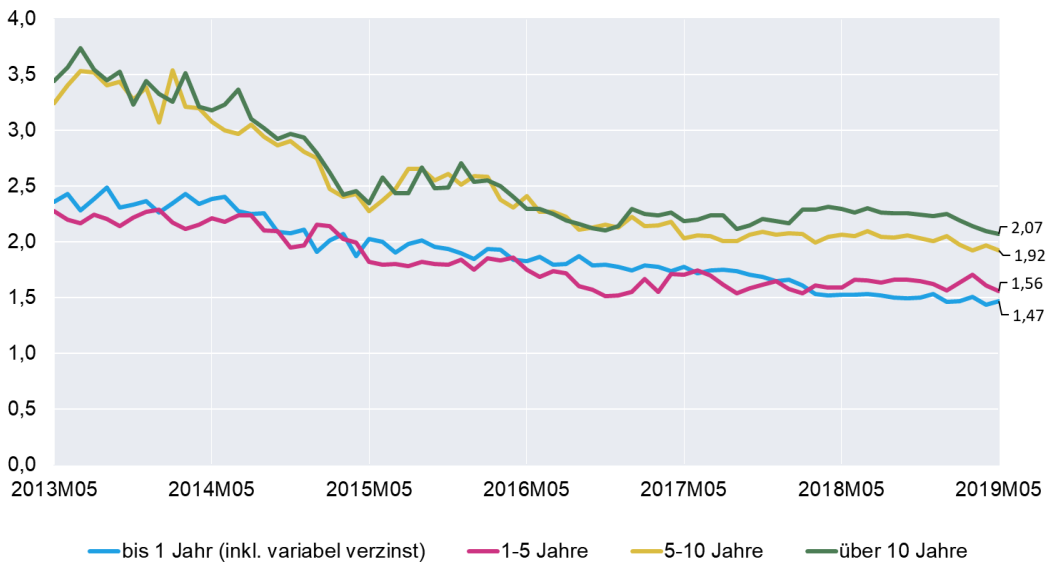
Historischer Tiefstand bei Neugeschäfts-Zinssätzen für Wohnbaukredite[10]

Die Zinskonditionen für neu vergebene Wohnbaukredite erreichten im Mai 2019 in Österreich mit 1,71% einen neuen historischen Tiefststand. In einzelnen Euroraum-Ländern wie zum Beispiel Frankreich (1,46%) oder Deutschland (1,63%) lagen die entsprechenden Zinssätze dennoch sogar unter den Österreich-Vergleichswerten. Sehr gefragt waren im Neugeschäft weiterhin Kredite mit sehr langen anfänglichen Zinsbindungsfristen von über 10 Jahren, deren Durchschnittszinssatz in Österreich im Jahresvergleich um 23 Basispunkte (BP) auf den historischen Tiefststand von 2,07% zurückging.

Die Zinskonditionen für neu vergebene Wohnbaukredite an private Haushalte lagen in Österreich im Mai 2019 auf dem historisch geringen Wert von 1,71%. Dabei handelt es sich um einen kapitalgewichteten Durchschnittszinssatz über alle Neugeschäfts-Kategorien. Betrachtet man die Zinssätze auf Basis der anfänglichen Zinsbindung, so ist erkennbar, dass sich die Zinskonditionen für Kunden insbesondere für längerfristig fixierte Zinssätze verbesserten. Der Zinssatz für neu vergebene Wohnbaukredite mit anfänglicher Zinsbindung von über 10 Jahren ging in Österreich im Jahresverlauf um 23 Basispunkte zurück und lag im Mai 2019 bei 2,07%, was ebenfalls einen historischen Tiefststand bedeutete. Der Zinsaufschlag zwischen variabel verzinsten Krediten (1,47%) und Krediten mit über 10-jähriger Zinsbindung wies damit in Österreich nur noch einen Wert von 60 Basispunkten auf. Die Nachfrage nach Krediten mit sehr langer Zinsbindung stieg in Österreich verglichen mit dem Vorjahr nicht weiter an, blieb jedoch auf sehr hohem Niveau bestehen. So lag der Anteil von Krediten mit anfänglicher Zinsbindung von über 10 Jahren am gesamten Neugeschäft von Wohnbaukrediten im Mai 2019 bei 32%, was dem Durchschnitt der letzten Monate entsprach.

Zinssätze neu vergebener Wohnbaukredite (gegliedert nach anfänglicher Zinsbindungsfrist)



Quelle: OeNB.

[10] Autor: Martin Bartmann (Abteilung Statistik – Außenwirtschaft, Finanzierungsrechnung und Monetärstatistiken)

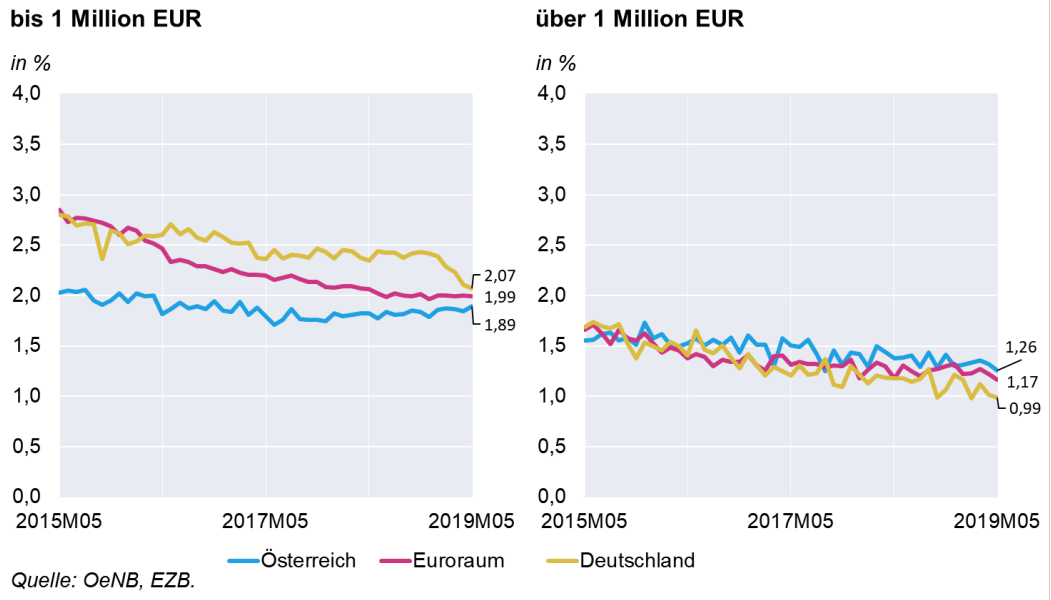
Im Euroraum-Durchschnitt entsprach der kapitalgewichtete Durchschnittszinssatz neu vergebener Wohnbaukredite mit 1,71% exakt dem Österreich-Vergleichswert. Betrachtet man jedoch die Detailkategorien, so zeigt sich, dass der Zinssatz in Österreich bei Krediten mit variabel verzinsten Krediten unter dem Euroraum-Durchschnitt (1,58%), jener bei Krediten mit sehr langen Zinsbindungen (über 10 Jahre) hingegen über dem Euroraum-Durchschnitt (1,74%) lag. Der geringe Zinssatz bei Krediten mit anfänglicher Zinsbindung von über 10 Jahren wurde im Euroraum vor allem von Frankreich (1,48%) und Deutschland (1,67%) beeinflusst. Verglichen mit allen anderen Euroraum-Ländern weist Frankreich mit 88% den höchsten Anteil von Krediten mit anfänglicher Zinsbindung von über 10 Jahren am gesamten Neugeschäft von Wohnbaukrediten auf.

Bei neu vergebenen Konsumkrediten kam es im Jahresvergleich in Österreich zu einem geringfügigen Rückgang der Zinssätze um 6 BP auf 5,10%. Im Euroraum lag der kapitalgewichtete Durchschnittszinssatz neu vergebener Konsumkredite mit 5,74% (-3 BP) über dem Österreich-Wert. Zinssätze über dem Euroraum-Durchschnitt wiesen in dieser Kategorie insbesondere die südlichen Euroraum-Länder wie zum Beispiel Spanien (7,48%) oder Italien (6,65%) auf.

Kreditkonditionen für Großkredite an Unternehmen nahe von historischen Tiefständen

Beim Kreditneugeschäft an nichtfinanzielle Unternehmen waren im Jahresvergleich in Österreich bei Großkrediten über eine Million EUR rückläufige Zinssätze zu beobachten. Der kapitalgewichtete Durchschnittszinssatz für Kredite über eine Million EUR wies in Österreich im Mai 2019 1,26% auf, das entsprach einem Rückgang um 12 BP im Vergleich zum Vorjahr. Trotz der rückläufigen Entwicklung lag Österreich in dieser Kategorie über dem Euroraum-Vergleichswert, welcher im Mai 2019 mit 1,17% einen neuen historischen Tiefststand erreichte. Insbesondere Italien (0,92), Deutschland (0,99%), aber auch Luxemburg (1,01%) gehörten in dieser Kategorie zu den Euroraum-Ländern mit den niedrigsten Zinssätzen.

Zinssätze neu vergebener Unternehmenskredite



Quelle: OeNB, EZB.

Bei Krediten bis eine Million EUR waren hingegen in Österreich im Jahresverlauf geringfügig höhere Zinssätze zu beobachten. Der kapitalgewichtete Durchschnittszinssatz für neu vergebene

Kredite bis eine Million EUR lag im Mai 2019 um 7 BP über dem Vorjahreswert bei 1,89%, damit jedoch noch unter dem Euroraum-Durchschnitt von 1,99% (-7 BP). Verantwortlich für den höheren Zinssatz in diesem Segment war in Österreich der Anstieg in der Laufzeitenkategorie von bis zu einem Jahr, deren kapitalgewichteter Durchschnittszinssatz mit 1,90% um 52 BP höher als im Vorjahr lag. Der Zinssatz für Kredite bis eine Million EUR mit Laufzeit von über einem Jahr lag in Österreich bei 1,89% (-6 BP).