

Immobilienmarktdaten international – November 2018

Wohnimmobilienpreise

Veränderung zum Vorjahr in %, zu laufenden Preisen

	2Q18	1Q18	2017	2016	2015	2014	2013
EU	4,3	4,7	4,3	4,3	2,7	1,6	-1,2
BE	3,9	2,5	3,6	2,6	1,7	-0,6	1,2
BG	7,5	7,1	8,7	7,0	2,8	1,4	-2,2
CZ	7,5	7,6	11,7	7,2	4,0	2,4	0,0
DK	4,8	5,9	4,5	5,2	7,0	3,8	3,9
DE	4,7	5,5	4,5	6,0	4,7	3,1	3,1
EE	7,4	6,6	5,5	4,8	6,9	13,7	10,6
IE	12,6	12,3	10,9	7,5	11,5	16,5	1,2
GR	1,2	0,3	-2,2	-1,5	-3,6	-5,1	-9,1
ES	6,8	6,2	6,2	4,6	3,6	0,3	-9,1
FR	2,8	2,9	3,1	1,0	-1,5	-1,6	-1,9
HR	4,5	8,5	3,8	0,9	-2,9	-1,6	-3,9
IT	-0,2	-0,5	-0,8	0,0	-3,8	-4,7	-6,5
CY	1,2	3,7	2,2	0,3	-1,4	-1,8	-4,1
LV	8,7	11,4	8,8	8,5	-3,4	6,0	6,9
LT	7,4	7,8	8,9	5,4	3,7	6,4	1,2
LU	5,1	6,4	5,6	6,0	5,4	4,4	5,0
HU	10,4	12,2	6,0	13,4	13,1	4,2	-2,6
MT	5,7	5,6	5,3	5,5	5,8	2,5	-0,4
NL	9,3	9,3	7,5	5,0	3,6	0,8	-6,0
AT	3,7	5,3	5,3	8,5	4,9	3,5	5,2
PL	6,2	6,0	3,8	1,9	1,5	1,0	-4,4
PT	11,2	12,2	9,2	7,1	3,1	4,2	-1,9
RO	4,7	6,6	6,1	6,0	2,9	-2,1	-0,3
SI	13,4	13,4	8,0	3,3	0,8	-6,6	-5,2
SK	7,0	11,7	5,9	6,7	5,4	1,4	0,9
FI	0,7	0,0	1,6	0,4	0,0	-0,3	1,1
SE	-1,7	-0,4	6,4	8,6	13,1	9,4	5,5
UK	3,4	4,3	4,5	7,0	6,0	8,0	2,6

Veränderung zum Vorjahr in %, zu konstanten Preisen, deflationiert mit dem Deflator des privaten Konsums

	2Q18	1Q18	2017	2016	2015	2014	2013
EU	..	..	..	..	..	..	..
BE	2,1	1,1	1,5	1,1	1,2	-1,3	0,4
BG	4,5	2,5	6,2	7,1	1,6	1,5	0,4
CZ	4,7	5,0	9,1	6,7	3,8	1,8	-0,8
DK	3,9	5,3	3,2	4,7	6,2	3,1	3,2
DE	3,1	4,1	2,9	5,3	4,1	2,2	2,1
EE	4,2	3,4	1,8	3,8	7,0	12,6	7,5
IE	11,3	10,8	9,5	6,6	11,0	15,1	-0,5
GR	..	..	-2,2	-1,5	-3,6	-5,1	-9,1
ES	5,1	5,4	4,5	4,6	3,8	0,1	-10,0
FR	1,1	1,6	1,8	1,1	-1,8	-1,7	-2,6
HR	2,9	7,9	2,8	2,1	-2,4	-1,1	-5,8
IT	-1,2	-1,3	-2,0	-0,2	-4,0	-5,0	-7,5
CY	0,7	4,0	1,3	1,7	0,2	-1,0	-3,9
LV	6,0	8,7	5,5	7,3	-2,4	4,3	6,5
LT	5,1	4,5	5,4	4,5	4,6	6,3	0,2
LU	..	5,5	4,1	5,9	5,3	3,9	3,3
HU	7,0	9,9	3,3	13,6	13,3	3,4	-4,3
MT	5,2	5,0	4,1	4,8	4,0	2,1	-1,4
NL	7,3	7,9	6,0	4,4	3,4	-0,1	-7,9
AT	1,7	3,5	3,5	7,0	3,3	1,4	3,0
PL	4,4	4,5	1,7	2,3	2,6	1,2	-4,8
PT	10,1	11,3	7,9	6,1	2,1	3,9	-2,7
RO	0,1	3,2	4,0	5,0	1,8	-3,1	-2,7
SI	-0,4	-0,8	0,5	-0,3	-0,3	-1,6	-1,3
SK	10,1	11,5	6,2	3,8	1,4	-6,6	-7,2
FI	4,0	9,1	4,4	7,0	5,5	1,5	-0,4
SE	-3,5	-2,2	4,6	7,6	12,1	8,3	4,7
UK	1,3	2,1	2,4	5,4	5,4	6,0	0,3

Quelle: Eurostat, EZB.

Wohnbauinvestitionen

Veränderung zum Vorjahr in %, zu konstanten Preisen

	3Q18	2Q18	2017	2016	2015	2014	2013
EU	..	4,5	5,6	5,6	1,5	2,1	-2,3
BE	0,1	3,7	0,3	5,6	-3,3
BG	..	15,4	19,2	102,1	-10,3	-3,3	-4,0
CZ	..	13,0	4,7	5,0	22,5	10,2	-7,7
DK	..	10,0	12,9	6,8	5,3	6,8	-7,8
DE	..	3,6	3,0	5,0	-0,7	3,0	-0,8
EE	..	38,2	2,4	16,3	7,6	19,1	19,0
IE	..	17,9	19,5	21,6	6,0	14,5	7,3
GR	..	5,5	-5,5	-12,5	-25,8	-53,3	-31,1
ES	6,3	6,5	9,0	7,0	-0,9	11,3	-10,2
FR	2,2	2,4	4,5	2,4	-1,1	-1,9	-0,4
HR
IT	..	4,3	2,9	1,2	-1,3	-7,0	-4,5
CY	..	8,6	25,4	20,3	3,7	-1,9	-37,6
LV	..	3,8	-10,4	-19,1	7,6	9,7	-1,3
LT	..	-4,3	-4,7	6,8	14,9	16,9	11,5
LU	..	6,4	-0,8	9,1	-16,5	10,5	17,0
HU	16,0	9,7	16,8	11,0	-6,0
MT	..	16,3	44,0	34,0	26,4	1,3	-7,8
NL	5,3	7,8	12,0	21,7	20,0	6,1	-12,2
AT	..	2,3	4,0	2,3	0,9	-0,4	-0,2
PL	..	8,7	19,3	-2,9	-11,5	8,4	0,9
PT	..	7,1	6,4	5,1	1,1	-1,1	-14,3
RO	12,1	5,2	-0,7	-11,2
SI	..	4,0	3,0	-0,3	0,8	-6,4	-7,9
SK	..	0,7	0,7	23,3	2,2	-14,3	17,8
FI	..	8,5	5,9	10,5	2,0	-6,6	-5,3
SE	..	4,0	11,6	10,9	18,0	15,6	0,9
UK	2,0	3,9	7,7	8,2	6,5	9,5	6,7

Anzahl der Wohnbaubewilligungen

Veränderung zum Vorjahr in %

	3Q18	2Q18	2017	2016	2015	2014	2013
EU	..	-1,8	8,5	13,1	6,8	2,1	-12,2
BE	..	..	-2,2	12,6	-16,1	11,2	5,0
BG	32,0	40,7	37,5	5,1	9,0	29,1	15,7
CZ	..	4,5	18,0	4,2	10,0	8,2	-6,6
DK	-7,1	-0,7	-16,0	26,3	40,7	38,5	-4,3
DE	8,2	2,5	-2,1	15,6	7,2	3,5	12,3
EE	..	-18,9	30,8	7,7	41,8	29,3	0,5
IE	..	52,1	26,9	25,6	76,1	2,9	15,2
GR	..	43,3	19,8	3,4	-4,4	-18,8	-42,7
ES	..	24,0	24,8	23,7	8,2	6,7	-45,7
FR	-12,5	-6,6	7,4	15,0	7,5	-12,5	-11,1
HR	..	-11,0	34,9	33,1	-10,8	1,7	-21,8
IT	..	..	11,3	3,9	-8,3	-12,4	-34,9
CY	..	33,9	35,4	14,2	12,0	-31,0	-29,6
LV	25,1	11,6	17,3	22,0	-10,8	-43,2	29,6
LT	-5,8	20,0	-2,1	22,7	19,9	-4,7	18,5
LU	..	-23,8	2,4	20,6	-31,4	60,5	-15,3
HU	..	-18,9	21,5	157,1	29,3	30,5	-27,1
MT	..	75,7	30,8	90,2	34,4	8,6	-11,7
NL	..	-4,6	28,9	-2,3	36,0	50,4	-29,9
AT	..	-7,9	8,1	14,0	2,8	6,1	13,9
PL	4,3	-6,7	19,1	12,3	21,3	13,8	-15,9
PT	30,2	45,7	24,0	39,2	17,8	-6,1	-34,8
RO	-1,8	7,9	7,7	-1,2	3,8	-0,2	-0,2
SI	4,6	-17,9	7,0	9,2	0,7	-15,5	-0,3
SK	..	12,8	-8,7	14,7	23,3	8,5	13,5
FI	..	-15,6	18,6	26,8	5,5	12,0	-16,1
SE	..	-39,2	8,2	22,8	31,7	19,7	25,7
UK	..	-6,2	6,3	4,3	5,6	13,3	19,6

Quelle: Eurostat.

Anmerkung: Der Vergleichbarkeit wegen werden in diesem Bereich Quellen internationaler Organisationen herangezogen. Daher können die Daten für Österreich von jenen Daten abweichen, die in in der Annex Tabelle 1 „Immobilienmarktdaten Österreich“ ausgewiesen sind. -

Immobilienmarktdaten international – November 2018

Bevölkerungswachstum

Veränderung zum Vorjahr in %

	2017	2016	2015	2014	2013
EU	0,2	0,3	0,3	0,4	0,2
BE	0,4	0,7	0,5	0,4	0,6
BG	-0,7	-0,7	-0,6	-0,5	-0,6
CZ	0,2	0,1	0,2	-0,0	0,1
DK	0,7	0,8	0,6	0,4	0,4
DE	0,4	1,2	0,5	0,3	0,2
EE	-0,0	0,1	-0,1	-0,3	-0,4
IE	1,2	1,0	0,9	0,6	0,4
GR	-0,1	-0,7	-0,6	-0,7	-0,7
ES	0,2	-0,0	-0,1	-0,5	-0,2
FR	0,4	0,4	0,8	0,5	0,5
HR	-0,9	-0,8	-0,5	-0,4	-0,3
IT	-0,1	-0,2	0,0	1,8	0,5
CY	0,8	0,2	-1,3	-0,9	0,4
LV	-1,0	-0,9	-0,8	-1,1	-1,0
LT	-1,4	-1,1	-0,8	-1,0	-1,1
LU	2,5	2,4	2,4	2,4	2,3
HU	-0,3	-0,3	-0,2	-0,3	-0,2
MT	2,2	2,4	2,4	1,6	1,2
NL	0,6	0,5	0,4	0,3	0,3
AT	0,8	1,3	0,9	0,7	0,5
PL	0,0	-0,1	-0,0	-0,1	-0,0
PT	-0,3	-0,3	-0,5	-0,6	-0,5
RO	-0,6	-0,6	-0,4	-0,4	-0,4
SI	0,1	0,1	0,1	0,1	0,2
SK	0,2	0,1	0,1	0,1	0,1
FI	0,3	0,3	0,4	0,5	0,5
SE	1,5	1,1	1,1	0,9	0,8
UK	0,7	0,8	0,8	0,7	0,6

Wohneigentumsquote

Anteil in %

	2017	2016	2015	2014	2013
EU	70,0	69,2	69,4	69,9	70,0
BE	72,7	71,3	71,4	72,0	72,3
BG	82,9	82,3	82,3	84,3	85,7
CZ	78,5	78,2	78,0	78,9	80,1
DK	62,2	61,7	62,7	63,3	64,5
DE	51,4	51,7	51,9	52,5	52,6
EE	81,8	81,4	81,5	81,5	81,1
IE	..	69,8	70,0	68,6	69,9
GR	73,3	73,9	75,1	74,0	75,8
ES	77,1	77,8	78,2	78,8	77,7
FR	64,4	64,9	64,1	65,0	64,3
HR	90,5	90,0	90,3	89,7	88,5
IT	72,4	72,3	72,9	73,1	73,3
CY	70,7	72,5	73,0	72,9	74,0
LV	81,5	80,9	80,2	80,9	81,2
LT	89,7	90,3	89,4	89,9	92,2
LU	74,7	73,9	73,2	72,5	73,0
HU	85,3	86,3	86,3	88,2	88,7
MT	81,9	81,4	80,8	80,0	80,3
NL	69,4	69,0	67,8	67,0	67,1
AT	55,0	55,0	55,7	57,2	57,3
PL	84,2	83,4	83,7	83,5	83,8
PT	74,7	75,2	74,8	74,9	74,2
RO	96,8	96,0	96,4	96,2	95,6
SI	75,6	75,1	76,2	76,7	76,6
SK	90,1	89,5	89,3	90,3	90,5
FI	71,4	71,6	72,7	73,2	73,6
SE	65,2	65,2	66,2	65,6	66,3
UK	..	63,4	63,5	64,4	64,6

Quelle: Eurostat.

Verhältnis von Immobilienpreisen zum Einkommen

2015 = 100

	2Q18	1Q18	2017	2016	2015	2014	2013
EU	..	..	..	..	100,0	98,8	99,9
BE	101,3	101,4	100,9	100,0	100,0	98,8	99,9
BG	..	..	..	..	..	..	..
CZ	112,8	112,0	110,8	103,2	100,0	100,1	101,0
DK	103,4	104,5	102,2	101,1	100,0	97,4	94,7
DE	106,5	106,4	105,2	103,7	100,0	97,1	96,1
EE	97,4	97,8	97,8	100,0	100,0	97,9	91,4
IE	118,1	116,1	109,7	103,4	100,0	92,9	80,3
GR	95,3	95,1	97,1	99,5	100,0	102,4	112,5
ES	111,0	110,3	108,0	102,9	100,0	98,8	100,0
FR	..	101,5	100,4	99,6	100,0	102,7	105,5
HR	..	..	..	..	..	..	..
IT	93,5	95,4	96,0	98,8	100,0	105,6	111,3
CY	..	..	..	..	..	..	..
LV	101,0	103,3	102,7	101,0	100,0	110,1	109,7
LT	104,4	102,8	100,4	98,5	100,0	100,1	96,5
LU	113,3	114,3	109,0	105,6	100,0	95,6	92,6
HU	103,5	102,5	105,9	106,8	100,0	90,2	90,9
MT	..	..	..	..	..	..	..
NL	114,0	112,6	108,5	102,9	100,0	97,6	98,6
AT	110,9	111,7	109,7	105,8	100,0	95,6	94,2
PL	96,9	97,6	96,5	96,5	100,0	100,9	102,7
PT	116,9	116,1	109,5	103,7	100,0	100,9	96,9
RO	..	..	..	..	..	..	..
SI	107,9	106,8	102,2	98,9	100,0	100,4	108,9
SK	107,6	108,9	106,2	104,3	100,0	98,5	99,3
FI	96,9	96,9	99,0	99,0	100,0	101,4	101,8
SE	102,5	102,3	109,3	105,1	100,0	90,4	85,1
UK	110,8	110,7	110,1	106,5	100,0	99,1	93,7

Verhältnis von Immobilienpreisen zu Mieten

2015 = 100

	2Q18	1Q18	2017	2016	2015	2014	2013
EU	..	..	..	..	100,0	99,4	102,0
BE	106,2	105,6	104,3	101,7	100,0	99,4	102,0
BG	..	..	..	..	..	..	..
CZ	120,7	119,2	115,8	105,9	100,0	97,0	95,5
DK	110,3	110,1	106,8	103,8	100,0	95,3	93,4
DE	110,1	110,1	107,7	104,7	100,0	96,7	95,1
EE	95,6	97,0	96,7	98,3	100,0	100,4	97,9
IE	119,3	117,4	111,8	104,7	100,0	90,4	77,0
GR	105,9	104,8	101,5	100,2	100,0	100,7	101,0
ES	115,8	114,1	110,7	104,7	100,0	96,1	95,1
FR	..	105,2	103,5	100,6	100,0	102,6	105,5
HR	..	..	..	..	..	..	..
IT	98,4	98,4	98,7	99,9	100,0	104,1	108,9
CY	..	..	..	..	..	..	..
LV	127,0	127,8	120,1	110,0	100,0	104,2	103,2
LT	104,7	104,3	103,3	95,2	100,0	113,7	119,4
LU	114,1	114,0	109,7	105,1	100,0	96,5	93,3
HU	116,3	115,5	110,8	107,8	100,0	90,3	86,9
MT	..	..	..	..	..	..	..
NL	115,8	114,0	108,7	102,9	100,0	99,7	103,4
AT	106,3	107,1	106,5	105,3	100,0	99,6	100,0
PL	103,8	103,3	101,4	100,5	100,0	99,8	100,0
PT	122,7	121,9	113,9	105,3	100,0	98,1	98,3
RO	..	..	..	..	..	..	..
SI	110,6	109,8	104,3	101,6	100,0	101,2	107,5
SK	119,5	118,9	112,4	106,4	100,0	94,9	93,6
FI	96,9	96,4	97,7	98,2	100,0	103,0	106,6
SE	111,4	111,1	113,7	107,7	100,0	89,7	83,4
UK	111,8	111,1	108,9	105,2	100,0	97,1	92,0

Quelle: OECD.

Anmerkung: Der Vergleichbarkeit wegen werden in diesem Bereich Quellen internationaler Organisationen herangezogen. Daher können die Daten für Österreich von jenen Daten abweichen, die in in der Annex Tabelle 1 „Immobilienmarktdaten Österreich“ ausgewiesen sind.

Immobilienmarktdaten international – November 2018

Wohnbaukredite^{1,2}

Veränderung zum Vorjahr in %

	3Q18	2Q18	2017	2016	2015	2014	2013
EU	..	..	..	..	..	..	..
BE	9,7	9,0	5,6	9,5	13,0	19,4	10,9
BG	11,6	10,8	4,3	4,0	3,3	2,5	1,3
CZ	8,4	8,4	9,1	9,2	8,2	5,7	5,7
DK	1,6	1,8	1,2	1,3	1,6	0,8	-0,8
DE	4,4	4,4	4,0	3,7	3,5	2,4	2,0
EE	6,9	7,2	6,9	5,5	4,5	2,9	1,2
IE	0,1	-0,6	2,7	-4,2	-1,1	-3,9	-1,7
GR	-3,0	-3,1	-3,1	-3,5	-3,5	-3,0	-4,3
ES	-1,5	-1,6	-2,3	-2,8	-4,2	-3,7	-4,1
FR	6,3	5,2	5,7	4,9	3,2	-2,8	3,7
HR	3,3	3,2	2,7	-2,1	-1,9	-2,8	-2,0
IT	1,9	1,8	2,1	1,7	0,4	-0,9	-1,1
CY	-0,2	-0,4	-0,7	-0,9	-2,9	-2,7	-6,8
LV	0,6	0,3	0,1	-0,5	-3,4	-3,4	-4,5
LT	8,2	8,5	8,6	7,2	3,5	2,2	0,6
LU	8,3	8,3	8,4	7,2	6,9	6,8	6,6
HU	9,8	8,4	4,9	-0,8	-10,3	-6,1	-5,4
MT	8,2	7,8	7,6	7,7	8,7	9,6	6,3
NL	-1,8	0,2	3,4	3,5	5,5	1,3	0,0
AT	4,1	4,5	4,7	4,4	4,5	3,1	2,4
PL	4,3	3,0	2,6	2,9	4,5	3,5	3,0
PT	-0,4	-0,7	-1,2	-2,3	-3,8	-3,8	-3,5
RO	11,7	12,6	13,2	13,4	15,5	9,2	9,7
SI	4,3	4,4	5,4	4,2	1,8	0,5	1,3
SK	11,5	12,1	12,8	14,4	13,8	13,6	11,9
FI	1,8	2,2	2,2	2,3	2,5	1,7	2,3
SE	5,9	6,4	7,3	7,6	8,5	6,4	5,4
UK	3,2	3,9	4,3	4,0	3,3	2,5	1,3

Wohnbaukredite^{1,3}

Anteil am BIP, in %

	3Q18	2Q18	2017	2016	2015	2014	2013
EU
BE	..	34,5	33,5	32,7	30,9	28,2	24,0
BG	..	9,6	9,4	9,3	9,8	10,4	10,8
CZ	..	22,8	23,5	22,2	21,5	20,8	20,1
DK	..	101,8	99,7	102,2	104,1	105,7	108,1
DE	..	35,8	35,7	35,5	35,5	35,6	35,9
EE	..	29,8	30,0	30,6	30,5	30,1	31,1
IE	..	24,3	25,4	26,9	29,3	40,1	46,3
GR	..	31,9	32,4	34,6	37,9	38,6	39,1
ES	43,2	43,8	44,7	47,9	51,1	55,9	58,9
FR	43,7	43,1	42,6	41,5	40,2	39,8	41,5
HR	..	14,2	14,5	14,9	17,3	18,1	18,4
IT	..	21,6	21,8	21,8	21,9	22,1	22,6
CY	..	53,7	56,8	62,3	65,7	66,2	65,4
LV	..	15,5	16,1	17,6	18,5	20,0	22,2
LT	17,1	17,1	17,0	16,9	16,5	16,4	16,9
LU	..	51,2	50,8	48,7	46,9	45,4	45,6
HU	..	7,4	7,9	8,3	8,6	10,0	11,0
MT	..	40,7	40,8	41,3	41,0	42,4	42,9
NL	..	62,1	65,3	65,7	59,9	58,4	58,3
AT	28,1	28,2	28,3	27,8	27,5	26,6	26,4
PL	..	19,5	20,2	21,0	20,5	20,0	20,4
PT	..	47,0	47,9	50,7	54,3	58,7	62,1
RO	..	7,7	7,6	7,6	7,2	6,6	6,4
SI	..	13,7	13,9	14,2	14,2	14,2	14,6
SK	..	30,6	29,9	27,7	24,9	22,8	20,6
FI	..	42,5	42,9	43,5	43,8	43,7	43,4
SE	..	64,7	66,5	65,5	65,2	61,0	60,4
UK	..	59,0	58,3	56,2	58,0	60,4	60,7

Quelle: EZB.

Anmerkung: Der Vergleichbarkeit wegen werden in diesem Bereich Quellen internationaler Organisationen herangezogen. Daher können die Daten für Österreich von jenen Daten abweichen, die in in der Annex Tabelle 1 „Immobilienmarktdaten Österreich“ ausgewiesen sind.

1) Wohnbaukredite sind definiert als Wohnbaukredite an den privaten Haushaltssektor.

2) Jahresveränderung des Index of Notional Stocks; die Jahres- und Quartalswerte ergeben sich aus den jeweils letzten

Monatswerten der Periode. Die inländische Kreditvergabe ist in allen Währungen erfasst und in Euro umgerechnet.

3) Inländische Kredite in allen Währungen, Umrechnung in Euro, Periodenendstände der Kreditbestände in % des BIP des letzten Jahres bzw. der letzten vier Quartale.

Wohnbaukredite^{1,2} tatsächliche Neuvergabe (ohne neuverhandelte Kredite)

Veränderung zum Vorjahr in %

	3Q18	2Q18	2017	2016	2015	2014	2013
EU	..	..	..	..	..	..	..
BE	11,9	1,4	-12,6	6,1	-8,6	..	..
BG	..	..	..	..	..	..	..
CZ	20,5	-3,9	5,1	11,4	42,8	..	..
DK	..	..	..	..	..	..	..
DE	6,1	8,5	0,0	-3,2	4,0	..	..
EE	1,9	8,7	17,4	10,0	22,9	..	..
IE	13,6	21,7	31,5	13,1	-12,2	..	..
GR	..	..	..	..	..	..	..
ES	21,2	18,2	17,4	17,4	24,5	..	..
FR	19,3	-6,2	15,9	38,2	-0,5	..	..
HR	-49,8	-32,2	-13,7	270,0	213,4	94,1	-0,8
IT	5,0	-1,5	-2,9	23,6	19,5	..	..
CY	-3,1	48,1	33,1	102,6	48,9	..	..
LV	4,3	8,2	8,6	36,4	8,0	..	..
LT	16,0	4,6	12,1	51,4	101,0	..	..
LU	1,9	..	3,8	9,7	..	..	..
HU	35,0	41,5	35,6	29,8	27,6	..	..
MT	..	..	..	..	..	..	..
NL	4,0	0,2	16,3	19,8	71,2	..	..
AT	0,2	9,6	18,6	-0,8	10,4	..	..
PL	10,4	5,5	11,1	-0,6	7,6	..	..
PT	22,3	27,9	41,4	39,1	21,2	..	..
RO	-7,2	-21,7	34,8	-1,0	..	..	..
SI	1,9	-8,5	5,4	19,7	36,1	..	..
SK	9,7	32,6	-6,2	34,4	2,2	..	..
FI	0,1	7,6	1,6	7,8	6,8	..	..
SE	..	..	..	..	..	..	..
UK	..	..	..	..	..	..	..

Anteil der variabel verzinsten Wohnbaukredite¹ im Neugeschäft³

in %

	3Q18	2Q18	2017	2016	2015	2014	2013
EU	..	..	..	..	..	..	..
BE	11,2	12,4	6,4	3,8	3,2	5,4	11,2
BG	98,4	98,9	99,0	97,9	96,8	97,1	98,1
CZ	4,6	4,2	3,7	5,1	5,8	8,6	..
DK	32,0	36,5	35,4	33,9	24,9	35,4	39,3
DE	11,5	12,5	11,4	12,0	12,4	15,8	16,3
EE	88,7	89,3	89,2	89,1	89,4	88,0	86,1
IE	36,1	44,0	49,5	65,4	66,0	86,6	83,6
GR	96,1	90,8	92,1	..	..	..	..
ES	37,3	37,7	42,4	46,3	62,9	64,5	67,7
FR	2,4	2,6	1,5	2,0	3,1	6,1	7,1
HR	7,4	8,9	23,1	33,0	71,7	80,6	74,8
IT	32,8	33,4	33,0	37,4	45,4	77,4	77,7
CY	93,7	97,3	98,1	96,3	93,6	90,7	83,2
LV	97,0	96,2	93,9	90,5	92,0	88,0	96,8
LT	98,1	96,8	91,1	85,8	87,9	90,0	83,9
LU	45,9	46,6	42,1	45,0	52,1	74,9	69,1
HU	13,1	18,3	39,7	42,7	46,6	47,1	45,1
MT	63,9	53,7	68,7	71,3	75,8	102,6	..
NL	16,2	16,3	13,5	13,5	14,0	19,5	24,3
AT	41,1	40,4	51,9	63,5	76,3	84,0	81,6
PL	100,0	100,0	100,0	99,9	100,0	100,0	100,0
PT	64,0	68,2	60,2	65,7	91,7	92,3	91,2
RO	74,4	77,6	79,8	91,8	80,1	86,8	51,8
SI	50,5	48,0	45,3	58,9	77,3	97,9	98,7
SK	1,6	1,8	2,0	4,0	6,2	7,9	12,6
FI	98,2	98,1	97,4	97,0	96,6	97,5	97,0
SE	80,6	80,9	72,5	..	..	..	..
UK	8,7	7,0	11,3	16,0	15,7	13,3	18,7

Quelle: EZB.

Anmerkung: Der Vergleichbarkeit wegen werden in diesem Bereich Quellen internationaler Organisationen herangezogen. Daher können die Daten für Österreich von jenen Daten abweichen, die in in der Annex Tabelle 1 „Immobilienmarktdaten Österreich“ ausgewiesen sind.

1) Wohnbaukredite sind definiert als Wohnbaukredite an den privaten Haushaltssektor.

2) In der jeweiligen Landeswährung (Veränderungsraten auf Basis der Durchschnitte der verfügbaren Monatswerte der jeweils relevanten Jahre bzw. Quartale).

3) Neugeschäft ist definiert als echtes Neugeschäft und Neuverhandlungen, variable Kredite sind definiert als Kredite mit anfänglicher Zinsbindungsfrist bis zu einem Jahr; berücksichtigt werden nur in der jeweiligen Landeswährung vergebene Kredite. Periodenwerte berechnet aus den verfügbaren Monatswerten der relevanten Perioden.

Immobilienmarktdaten international – November 2018

Wohnbaukredite¹ in % des verfügbaren Einkommens²

in %

	2017	2016	2015	2014	2013
EU	..	..	..	..	..
BE	63,7	62,2	58,5	52,4	44,2
BG	..	15,1	16,4	18,2	18,2
CZ	48,1	44,8	43,3	41,1	39,0
DK	214,7	221,1	229,0	237,5	239,9
DE	62,5	62,0	61,6	61,1	60,8
EE	57,1	57,7	57,5	57,5	59,2
IE	..	81,6	88,8	93,6	100,1
GR	..	58,6	63,2	62,6	64,3
ES	78,3	81,5	85,5	91,8	96,8
FR	72,1	70,1	68,1	66,7	69,5
HR	..	..	..	..	..
IT	35,1	35,0	34,9	35,1	35,7
CY	93,1	101,4	107,3	107,7	99,1
LV	29,5	31,4	34,0	37,8	42,3
LT	28,8	27,8	27,5	27,4	27,4
LU	131,9	138,5	131,6	124,6	123,8
HU	14,8	15,4	16,3	18,4	19,7
MT	..	..	..	..	..
NL	142,6	141,6	129,1	124,9	125,9
AT	51,0	49,3	49,0	46,4	46,0
PL	..	35,6	35,6	34,0	34,3
PT	77,0	80,6	85,7	92,3	95,6
RO	..	13,4	13,3	11,9	11,3
SI	25,3	25,3	25,5	25,0	25,2
SK	54,0	49,9	44,7	40,9	36,9
FI	80,2	79,9	79,5	78,9	78,0
SE	135,7	132,8	132,6	120,2	118,4
UK	92,9	87,9	88,3	94,8	93,7

Anzahl der Transaktionen für Wohnraum³

je 1.000 Einwohner

	2017	2016	2015	2014	2013
EU	..	9,3	10,1	9,4	8,8
BE	11,1	10,4	9,4	12,1	11,2
BG	..	..	..	..	..
CZ	..	..	..	..	..
DK	..	12,9	13,0	11,1	9,9
DE	..	..	..	..	..
EE	19,7	20,2	19,7	18,4	17,7
IE	..	..	6,9	6,9	4,2
GR	..	5,6	5,0	4,0	4,5
ES	11,4	9,9	8,6	7,9	6,4
FR	14,5	12,6	12,0	10,5	11,0
HR	..	..	0,4	0,6	0,5
IT	..	8,8	7,4	6,9	6,8
CY	..	..	..	..	..
LV	10,3	10,5	9,0	9,2	9,1
LT	11,5	11,1	9,7	10,4	9,1
LU	18,1	16,7	16,5	17,1	15,3
HU	..	..	12,1	11,5	9,0
MT	..	13,9	15,1	14,0	10,4
NL	..	0,0	0,0	0,0	0,0
AT	8,4	8,2	7,8	6,8	5,5
PL	..	4,6	4,2	3,1	3,2
PT	14,9	12,3	10,3	8,1	7,6
RO	..	..	..	..	..
SI	..	..	..	..	..
SK	..	..	..	..	..
FI	..	13,6	14,3	13,5	14,6
SE	16,3	16,3	17,3	16,5	15,9
UK	..	..	19,0	18,9	16,8

Quelle: EZB, Eurostat.

Anmerkung: Der Vergleichbarkeit wegen werden in diesem Bereich Quellen internationaler Organisationen herangezogen. Daher können die Daten für Österreich von jenen Daten abweichen, die in in der Annex Tabelle 1 „Immobilienmarktdaten Österreich“ ausgewiesen sind.

1) Wohnbaukredite sind definiert als Wohnbaukredite an den privaten Haushaltssektor.

2) Inländische Kredite in allen Währungen, Jahresendstände der Kreditbestände in % des verfügbaren Einkommens nach dem Ausgabenkonzept netto. Die Daten stellen den Anteil in % des Haushaltssektors dar.

3) Von privaten Haushalten gekauft.