Immobilienmarktdaten international – Mai 2019

Wohnimmobilienpreise

Veränderung zum Vorjahr in %, zu laufenden Preisen

	4Q18	3Q18	2018	2017	2016	2015	2014
EU	4,2	4,3	4,4	4,3	4,4	2,7	1,6
BE	2,5	2,5	2,9	3,6	2,6	1,7	−0,6
BG	5,5	6,3	6,6	8,7	7,0	2,8	1,4
CZ	9,9	8,8	8,6	11,7	7,2	4,0	2,4
DK	3,8	3,7	4,5	4,5	5,2	7,0	3,8
DE	4,6	5,1	5,0	4,5	6,0	4,7	3,1
EE	5,7	4,1	5,9	5,5	4,8	6,9	13,7
IE	7,2	9,1	10,2	10,9	7,5	11,5	16,5
GR	2,5	2,1	1,2	−1,6	−1,7	−3,4	−5,1
ES	6,7	7,2	6,7	6,2	4,6	3,6	0,3
FR	3,2	2,8	2,9	3,1	1,0	−1,5	−1,6
HR	4,7	6,8	6,1	3,8	0,9	−2,9	−1,6
IT	−0,6	−0,8	−0,6	−1,1	0,3	−3,8	−4,7
CY	1,6	0,8	1,8	2,2	0,3	−1,4	−1,8
LV	11,8	7,2	9,8	8,8	8,5	−3,4	6,0
LT	7,4	6,6	7,3	8,9	5,4	3,7	6,4
LU	9,3	7,6	7,1	5,6	6,0	5,4	4,4
HU	8,9	10,4	9,7	6,0	13,4	13,1	4,2
MT	6,2	5,6	5,7	5,3	5,5	5,8	2,5
NL	9,3	10,1	9,5	7,5	5,0	3,6	0,8
AT	4,9	4,9	4,7	5,3	8,5	4,9	3,5
PL	7,6	6,5	6,6	3,8	1,9	1,5	1,0
PT	9,3	8,5	10,3	9,2	7,1	3,1	4,2
RO	5,3	5,7	5,6	6,1	6,0	2,9	−2,1
SI	18,2	15,1	15,1	8,0	3,3	0,8	−6,6
SK	6,8	4,4	7,4	5,9	6,7	5,4	1,4
FI	1,7	1,0	0,9	1,6	0,4	0,0	−0,3
SE	0,6	−2,1	−0,9	6,4	8,6	13,1	9,4
UK	2,6	3,0	3,2	4,5	7,0	6,0	8,0

Veränderung zum Vorjahr in %, zu konstanten Preisen, deflationiert mit dem Deflator des privaten Konsums

	4Q18	3Q18	2018	2017	2016	2015	2014
EU	..	..	..	..	..	..	..
BE	0,3	0,5	1,0	1,7	0,9	1,0	−1,1
BG	4,7	3,5	3,9	6,2	7,1	1,6	1,5
CZ	7,1	6,0	5,3	9,1	6,7	3,8	1,8
DK	3,0	2,6	3,6	3,3	4,7	6,5	3,2
DE	2,9	3,4	3,3	2,9	5,3	4,1	2,2
EE	2,4	0,5	2,6	1,8	3,8	7,0	12,6
IE	4,9	6,4	8,3	9,5	6,6	11,0	15,1
GR	..	..	1,2	−1,6	−1,7	−3,4	−5,1
ES	4,6	5,0	5,1	4,5	4,6	3,8	0,1
FR	1,4	1,0	1,4	1,8	1,1	−1,8	−1,7
HR	3,8	4,9	4,8	2,8	2,1	−2,4	−1,1
IT	−1,8	−2,2	−1,7	−2,3	0,1	−4,0	−5,0
CY	−0,5	−1,4	0,6	1,3	1,7	0,2	−1,0
LV	8,5	3,9	6,8	5,5	7,3	−2,4	4,3
LT	5,1	4,6	4,8	5,4	4,5	4,6	6,3
LU	6,9	5,2	5,2	3,9	5,6	5,5	3,9
HU	5,5	5,9	6,2	3,3	13,6	13,3	3,4
MT	4,9	4,9	5,0	4,1	4,8	4,0	2,1
NL	6,8	7,8	7,4	6,0	4,4	3,4	−0,1
AT	2,8	2,6	2,6	3,5	7,0	3,3	1,4
PL	6,3	4,5	4,9	1,7	2,3	2,6	1,2
PT	7,8	6,9	9,0	7,9	6,1	2,1	3,9
RO	2,8	0,8	1,8	3,3	5,2	1,8	−3,1
SI	0,2	−0,6	−0,5	1,0	0,0	−0,5	−1,7
SK	15,6	11,9	12,4	6,2	3,8	1,4	−6,6
FI	5,2	2,0	5,0	4,4	7,0	5,5	1,5
SE	−1,7	−4,9	−3,3	4,6	7,6	12,1	8,3
UK	0,4	0,6	1,0	2,4	5,4	5,4	6,0

Quelle: Eurostat, EZB.

Wohnbauinvestitionen

Veränderung zum Vorjahr in %, zu konstanten Preisen

	4Q18	3Q18	2018	2017	2016	2015	2014
EU	2,5	3,2	3,4	5,7	5,6	1,5	2,1
BE	..	..	1,0	0,1	3,7	0,3	5,6
BG	15,1	11,2	15,0	19,2	102,1	−10,3	−3,3
CZ	12,1	12,3	12,8	5,2	5,0	22,5	10,2
DK	2,0	4,5	4,8	12,9	6,8	5,3	6,8
DE	4,4	2,9	2,9	3,0	5,0	−0,7	3,0
EE	3,6	−5,7	8,8	2,4	16,3	7,6	19,1
IE	10,3	26,0	24,4	19,5	21,6	6,0	14,5
GR	32,7	21,1	17,2	−5,5	−12,5	−25,8	−53,3
ES	4,3	6,3	6,9	9,0	7,0	−0,9	11,3
FR	0,7	1,2	1,6	4,7	2,2	−1,1	−1,9
HR	..	..	..	..	..	..	..
IT	3,5	3,8	3,8	2,7	1,2	−1,3	−7,0
CY	18,4	19,0	16,7	33,4	20,3	3,7	−1,9
LV	63,7	−8,8	22,8	−10,4	−19,1	7,6	9,7
LT	−3,7	18,4	5,9	−4,7	6,8	14,9	16,9
LU	4,4	13,9	13,4	−0,8	9,1	−16,5	10,5
HU	4,0	3,1	8,8	16,0	9,7	16,8	11,0
MT	24,0	23,2	19,3	44,3	34,0	26,4	1,3
NL	6,6	6,6	7,7	12,0	21,7	20,1	6,1
AT	1,5	2,6	2,3	4,0	2,3	0,9	−0,4
PL	..	..	3,9	−2,7	−2,9	−11,5	8,4
PT	7,0	5,2	5,9	6,4	5,1	1,1	−1,1
RO	..	..	..	69,7	12,1	5,2	4,5
SI	6,1	3,7	4,8	3,0	−0,3	0,8	−6,4
SK	11,5	−7,9	1,8	0,7	23,3	2,2	−14,3
FI	2,1	3,5	5,4	6,5	10,7	2,8	−6,6
SE	−9,3	−4,7	−0,7	11,6	10,9	18,0	15,6
UK	−1,1	2,3	1,6	7,6	8,2	6,5	9,5

Anzahl der Wohnbaubewilligungen

Veränderung zum Vorjahr in %

	4Q18	3Q18	2018	2017	2016	2015	2014
EU	3,4	2,5	1,6	8,4	13,2	6,8	2,0
BE	−10,3	12,1	20,9	−1,3	11,4	−16,1	11,2
BG	59,4	32,0	42,3	37,5	5,1	9,0	29,1
CZ	−2,6	−3,6	3,4	18,0	4,2	10,0	8,2
DK	−11,7	12,0	1,2	−12,7	27,8	40,8	38,7
DE	−4,4	8,2	2,0	−2,1	15,6	7,2	3,5
EE	−7,1	−5,3	−11,3	30,8	7,7	41,8	29,3
IE	−3,6	69,2	40,7	26,9	25,6	76,1	2,9
GR	52,4	28,0	42,0	19,8	3,4	−4,4	−18,8
ES	41,4	35,0	24,3	24,8	23,7	8,2	6,7
FR	−6,4	−12,0	−6,6	5,9	14,6	7,5	−12,4
HR	−22,4	15,2	−6,0	34,9	33,1	−10,8	1,7
IT	..	8,8	..	11,3	3,9	−8,3	−12,4
CY	11,5	45,3	25,6	35,4	14,2	12,0	−31,0
LV	31,8	25,1	17,1	17,3	22,0	−10,8	−43,2
LT	−1,8	−5,5	3,1	−2,4	22,2	20,7	−5,9
LU	82,3	−20,7	11,1	2,4	20,6	−31,4	60,5
HU	4,1	−0,9	−3,2	21,5	157,1	29,3	30,5
MT	14,8	27,2	31,2	30,8	90,2	34,4	8,6
NL	19,6	−5,5	2,7	28,9	−2,3	36,0	50,4
AT	−25,9	−26,6	−16,9	10,2	16,9	2,6	7,0
PL	6,6	4,3	3,3	19,1	12,3	21,3	13,8
PT	56,5	34,8	42,5	24,0	39,2	17,8	−6,1
RO	−2,8	−1,8	2,6	7,7	−1,2	3,8	−0,2
SI	34,7	22,2	16,6	7,0	9,2	0,7	−15,5
SK	25,7	15,3	11,3	−8,7	14,7	23,3	8,5
FI	−19,4	−34,7	−14,5	19,1	26,8	5,6	12,1
SE	16,8	−13,4	−17,9	8,5	23,4	31,7	19,7
UK	−0,4	0,6	−4,8	6,3	4,3	5,6	13,3

Quelle: Eurostat.

Anmerkung: Der Vergleichbarkeit wegen werden in diesem Bereich Quellen internationaler Organisationen herangezogen. Daher können die Daten für Österreich von jenen Daten abweichen, die in in der Annex Tabelle 1 „Immobiliendaten Österreich“ ausgewiesen sind.

Immobilienmarktdaten international – Mai 2019

Bevölkerungswachstum

Veränderung zum Vorjahr in %

	2018	2017	2016	2015	2014
EU	0,2	0,2	0,3	0,3	0,4
BE	0,4	0,4	0,7	0,5	0,4
BG	−0,7	−0,7	−0,7	−0,6	−0,5
CZ	0,3	0,2	0,1	0,2	−0,0
DK	0,6	0,7	0,8	0,6	0,4
DE	0,3	0,4	1,2	0,5	0,3
EE	0,3	−0,0	0,1	−0,1	−0,3
IE	1,0	1,2	1,0	0,9	0,6
GR	−0,3	−0,1	−0,7	−0,6	−0,7
ES	0,3	0,2	−0,0	−0,1	−0,5
FR	0,2	0,2	0,3	0,4	0,9
HR	−1,2	−0,9	−0,8	−0,5	−0,4
IT	−0,2	−0,1	−0,2	0,0	1,8
CY	1,1	0,8	0,2	−1,3	−0,9
LV	−0,8	−1,0	−0,9	−0,8	−1,1
LT	−1,4	−1,4	−1,1	−0,8	−1,0
LU	1,9	2,5	2,4	2,4	2,4
HU	−0,2	−0,3	−0,3	−0,2	−0,3
MT	3,3	2,2	2,4	2,4	1,6
NL	0,6	0,6	0,5	0,4	0,3
AT	0,6	0,8	1,3	0,9	0,7
PL	0,0	0,0	−0,1	−0,0	−0,1
PT	−0,2	−0,3	−0,3	−0,5	−0,6
RO	−0,6	−0,6	−0,6	−0,4	−0,4
SI	0,0	0,1	0,1	0,1	0,1
SK	0,1	0,2	0,1	0,1	0,1
FI	0,2	0,3	0,3	0,4	0,5
SE	1,3	1,5	1,1	1,1	0,9
UK	0,7	0,7	0,8	0,8	0,7

Wohneigentumquote

Anteil in %

	2018	2017	2016	2015	2014
EU	..	69,3	69,2	69,4	69,9
BE	..	72,7	71,3	71,4	72,0
BG	..	82,9	82,3	82,3	84,3
CZ	..	78,5	78,2	78,0	78,9
DK	60,5	62,2	61,7	62,7	63,3
DE	..	51,4	51,7	51,9	52,5
EE	..	81,8	81,4	81,5	81,5
IE	..	69,5	69,5	70,0	68,6
GR	..	73,3	73,9	75,1	74,0
ES	..	77,1	77,8	78,2	78,8
FR	..	64,4	64,9	64,1	65,0
HR	..	90,5	90,0	90,3	89,7
IT	..	72,4	72,3	72,9	73,1
CY	..	70,7	72,5	73,0	72,9
LV	81,6	81,5	80,9	80,2	80,9
LT	..	89,7	90,3	89,4	89,9
LU	..	74,7	73,9	73,2	72,5
HU	86,0	85,2	86,3	86,3	88,2
MT	..	81,3	81,4	80,4	79,8
NL	..	69,4	69,0	67,8	67,0
AT	..	55,0	55,0	55,7	57,2
PL	..	84,2	83,4	83,7	83,5
PT	..	74,7	75,2	74,8	74,9
RO	..	96,8	96,0	96,4	96,2
SI	..	75,6	75,1	76,2	76,7
SK	..	90,1	89,5	89,3	90,3
FI	71,6	71,4	71,6	72,7	73,2
SE	..	65,2	65,2	66,2	65,6
UK	..	65,0	63,4	63,5	64,4

Quelle: Eurostat.

Verhältnis von Immobilienpreisen zum Einkommen

2015 = 100

	4Q18	3Q18	2018	2017	2016	2015	2014
EU	..	..	..	..	..	..	..
BE	100,6	101,0	101,1	100,9	100,0	100,0	98,6
BG	..	..	..	..	..	..	..
CZ	113,3	112,7	112,1	110,8	103,2	100,0	100,1
DK	102,3	102,6	102,9	102,5	100,8	100,0	97,1
DE	107,9	108,3	107,3	105,2	103,7	100,0	97,1
EE	94,2	93,1	95,5	97,8	100,0	100,0	97,9
IE	115,8	115,4	115,5	109,7	103,4	100,0	93,2
GR	95,4	94,5	94,7	96,7	99,3	100,0	102,6
ES	113,9	113,1	112,2	108,0	102,9	100,0	98,8
FR	100,3	100,9	100,7	100,1	99,5	100,0	102,8
HR	..	..	..	..	..	..	..
IT	91,6	92,0	92,9	96,0	98,8	100,0	105,6
CY	..	..	..	..	..	..	..
LV	101,5	99,0	101,2	102,4	100,6	100,0	110,1
LT	95,0	95,8	99,3	100,4	98,5	100,0	99,9
LU	110,7	109,8	109,9	106,7	106,7	100,0	94,1
HU	107,8	106,9	105,3	105,9	106,8	100,0	90,2
MT	..	..	..	..	..	..	..
NL	116,2	114,9	114,2	108,5	102,9	100,0	98,0
AT	112,3	110,1	110,5	109,7	105,8	100,0	95,6
PL	97,9	96,5	96,8	95,7	96,5	100,0	100,9
PT	117,7	116,0	116,2	109,5	103,7	100,0	100,9
RO	..	..	..	..	..	..	..
SI	116,2	111,6	110,8	102,2	98,9	100,0	100,4
SK	108,6	106,6	108,0	106,2	104,3	100,0	98,5
FI	95,3	96,2	95,7	98,9	98,9	100,0	101,3
SE	105,0	104,1	104,1	109,4	105,1	100,0	90,5
UK	107,8	109,0	108,8	109,3	106,5	100,0	99,1

Verhältnis von Immobilienpreisen zu Mieten

2015 = 100

	4Q18	3Q18	2018	2017	2016	2015	2014
EU	..	..	..	..	..	..	..
BE	106,6	106,2	106,1	104,3	101,7	100,0	99,4
BG	..	..	..	..	..	..	..
CZ	125,0	123,1	122,1	115,8	105,9	100,0	97,0
DK	110,6	110,7	110,3	106,8	103,8	100,0	95,3
DE	113,2	112,5	111,8	108,1	104,8	100,0	96,7
EE	96,3	95,1	96,0	96,7	98,3	100,0	100,4
IE	117,7	118,3	118,1	111,8	104,7	100,0	90,4
GR	107,7	107,3	106,5	101,4	100,2	100,0	100,7
ES	119,0	117,8	116,7	110,7	104,7	100,0	96,1
FR	108,6	107,9	106,9	103,4	100,6	100,0	102,6
HR	..	..	..	..	..	..	..
IT	97,2	97,2	97,7	98,7	99,9	100,0	104,1
CY	..	..	..	..	..	..	..
LV	128,5	123,7	126,5	120,1	110,0	100,0	104,2
LT	105,3	104,9	104,8	103,3	95,2	100,0	113,7
LU	119,4	116,6	116,0	109,7	105,1	100,0	96,5
HU	116,4	116,9	115,7	110,8	107,8	100,0	90,3
MT	..	..	..	..	..	..	..
NL	119,4	117,6	116,7	108,7	102,9	100,0	99,7
AT	109,2	107,3	107,5	106,5	105,3	100,0	99,6
PL	105,1	103,9	104,0	101,4	100,5	100,0	99,8
PT	125,5	123,3	123,3	113,9	105,3	100,0	98,1
RO	..	..	..	..	..	..	..
SI	117,9	113,6	112,9	104,3	101,6	100,0	101,2
SK	123,2	119,6	120,3	112,4	106,4	100,0	94,9
FI	96,9	96,6	96,7	97,7	98,2	100,0	103,0
SE	112,1	111,6	111,6	113,7	107,7	100,0	89,7
UK	112,4	112,4	111,9	108,9	105,2	100,0	97,1

Quelle: OECD.

Anmerkung: Der Vergleichbarkeit wegen werden in diesem Bereich Quellen internationaler Organisationen herangezogen. Daher können die Daten für Österreich von jenen Daten abweichen, die in in der Annex Tabelle 1 „Immobiliendaten Österreich“ ausgewiesen sind.

Immobilienmarktdaten international – Mai 2019

Wohnbaukredite[1,2]

Veränderung zum Vorjahr in %

	1Q19	4Q18	2018	2017	2016	2015	2014
EU	..	..	..	..	..	..	..
BE	6,3	9,0	9,0	5,6	9,5	13,0	19,4
BG	12,1	12,0	3,4	4,3	4,0	3,3	2,5
CZ	8,0	8,6	8,6	9,1	9,2	8,2	5,7
DK	1,5	1,7	1,7	1,2	1,3	1,6	0,8
DE	4,7	4,6	4,6	4,0	3,7	3,5	2,4
EE	7,2	7,1	7,1	6,9	5,5	4,5	2,9
IE	2,4	3,9	3,9	2,7	−4,2	−1,1	−3,9
GR	−2,9	−2,9	−2,9	−3,1	−3,5	−3,5	−3,0
ES	−0,9	−1,2	−1,2	−2,3	−2,8	−4,2	−3,7
FR	6,4	6,3	6,3	5,7	4,9	3,2	−2,8
HR	3,7	2,9	2,9	2,7	−2,1	−1,9	−2,8
IT	1,6	1,7	1,7	2,1	1,7	0,4	−0,9
CY	−0,4	−0,7	−0,7	−0,7	−0,9	−2,9	−2,7
LV	1,9	0,9	0,9	0,1	−0,5	−3,4	−3,4
LT	9,1	8,7	8,7	8,6	7,2	3,5	2,2
LU	8,5	8,4	8,4	8,4	7,2	6,9	6,8
HU	11,2	10,8	10,8	4,8	−0,7	−10,3	−6,1
MT	9,4	8,7	8,7	7,6	7,7	8,7	9,6
NL	0,3	−1,7	−1,7	3,4	3,5	5,5	1,3
AT	5,0	4,8	4,8	4,8	4,4	4,5	3,1
PL	5,4	5,3	5,3	2,6	2,9	4,5	3,5
PT	0,5	0,4	0,4	−1,2	−2,3	−3,8	−3,8
RO	12,2	12,9	12,9	13,2	13,4	15,5	9,2
SI	4,7	4,3	4,3	5,4	4,2	1,8	0,5
SK	11,1	11,5	11,5	12,8	14,4	13,8	13,6
FI	1,9	1,6	1,6	2,2	2,3	2,5	1,7
SE	5,1	5,6	5,6	7,3	7,6	8,5	6,4
UK	3,4	3,4	3,4	4,3	4,0	3,3	2,5

Wohnbaukredite[1,3]

Anteil am BIP, in %

	4Q18	3Q18	2018	2017	2016	2015	2014
EU	..	..	..	..	..	..	..
BE	35,5	35,0	35,5	33,5	32,7	30,9	28,2
BG	9,8	9,6	9,8	9,4	9,4	9,8	10,4
CZ	23,5	23,2	23,5	23,5	22,2	21,5	20,8
DK	99,2	99,8	99,2	99,7	102,2	104,1	105,7
DE	36,2	36,1	36,2	35,7	35,5	35,5	35,6
EE	29,57	29,6	29,6	30,0	30,6	30,5	30,1
IE	23,9	24,4	23,9	25,4	26,9	29,3	40,1
GR	30,5	31,0	30,5	32,4	34,6	37,9	38,6
ES	42,6	43,2	42,6	44,7	47,9	51,1	55,9
FR	44,2	43,7	44,2	42,6	41,5	40,2	39,8
HR	14,2	14,0	14,2	14,5	14,9	17,3	18,1
IT	21,6	21,6	21,6	21,7	21,9	21,9	22,1
CY	41,8	42,1	41,8	56,6	62,3	65,7	66,2
LV	13,9	14,2	13,9	16,1	17,6	18,5	20,0
LT	17,2	17,1	17,2	17,0	16,9	16,5	16,4
LU	51,8	51,2	51,8	50,8	48,7	46,9	45,4
HU	7,9	7,7	7,9	7,9	8,3	8,6	10,0
MT	40,2	40,1	40,2	40,2	40,6	40,5	42,2
NL	61,9	61,7	61,9	65,3	65,7	59,9	58,4
AT	28,6	28,4	28,6	28,4	27,8	27,5	26,6
PL	19,8	19,8	19,8	20,2	21,0	20,5	20,0
PT	46,1	46,6	46,1	47,9	50,7	54,3	58,7
RO	7,8	7,8	7,8	7,6	7,6	7,2	6,6
SI	13,6	13,6	13,6	13,9	14,2	14,2	14,2
SK	31,3	31,0	31,3	29,9	27,7	24,9	22,8
FI	41,8	42,1	41,8	42,9	43,5	43,8	43,7
SE	68,5	67,1	68,5	66,5	65,5	65,2	61,0
UK	58,3	58,6	58,3	58,2	56,2	58,0	60,4

Quelle: EZB.

Anmerkung: Der Vergleichbarkeit wegen werden in diesem Bereich Quellen internationaler Organisationen herangezogen. Daher können die Daten für Österreich von jenen Daten abweichen, die in in der Annex Tabelle 1 „Immobiliendaten Österreich“ ausgewiesen sind.

1) Wohnbaukredite sind definiert als Wohnbaukredite an den privaten Haushaltssektor.
2) Jahresveränderung des Index of Notional Stocks; die Jahres- und Quartalswerte ergeben sich aus den jeweils letzten Monatswerten der Periode. Die inländische Kreditvergabe ist in allen Währungen erfasst und in Euro umgerechnet.
3) Inländische Kredite in allen Währungen, Umrechnung in Euro, Periodenendstände der Kreditbestände in % des BIP des letzten Jahres bzw. der letzten vier Quartale.

Wohnbaukredite[1,2] tatsächliche Neuvergabe (ohne neuverhandelte Kredite)

Veränderung zum Vorjahr in %

	1Q19	4Q18	2018	2017	2016	2015	2014
EU	..	..	..	..	..	..	..
BE	0,2	12,8	3,0	−12,6	6,1	−8,6	..
BG	..	..	..	..	..	..	..
CZ	−31,3	11,1	7,0	5,1	11,4	42,8	..
DK	..	..	..	..	..	..	..
DE	6,4	11,2	7,5	0,0	−3,2	4,0	..
EE	2,9	−1,0	3,3	17,4	10,0	22,9	..
IE	9,0	15,9	19,9	31,5	13,1	−12,2	..
GR	..	..	7,0	..	..	..	..
ES	8,6	9,1	13,2	17,4	17,4	24,5	..
FR	12,1	14,3	3,6	15,9	38,2	−0,5	..
HR	−10,4	−16,4	−28,5	−13,7	270,0	213,4	94,1
IT	−2,1	7,5	0,3	−2,9	23,6	19,5	..
CY	3,3	3,9	19,9	33,1	102,6	48,9	..
LV	−0,1	2,9	7,4	8,4	36,6	8,1	..
LT	9,6	15,0	9,7	12,1	51,4	101,1	..
LU	0,2	14,7	7,9	17,9	9,7	..	..
HU	..	17,6	33,9	35,6	29,8	27,6	..
MT	..	..	..	..	..	..	..
NL	−9,2	2,8	−0,7	16,3	19,8	71,2	..
AT	0,8	2,6	6,0	18,6	−0,8	10,4	..
PL	−6,4	18,1	10,5	11,1	−0,6	7,6	..
PT	6,9	7,8	19,6	41,4	39,2	21,3	..
RO	−6,6	−3,2	−12,0	34,8	−1,0	..	..
SI	8,5	14,5	−4,2	5,7	19,6	35,9	..
SK	−1,2	−10,1	9,6	−6,2	34,4	2,2	..
FI	−3,0	3,1	3,3	1,6	7,8	6,8	..
SE	..	..	..	..	..	..	..
UK	..	..	..	..	..	..	..

Anteil der variabel verzinsten Wohnbaukredite[1] im Neugeschäft[3]

in %

	1Q19	4Q18	2018	2017	2016	2015	2014
EU	..	..	..	..	..	..	..
BE	16,8	11,4	11,2	6,4	3,8	3,2	5,4
BG	99,6	99,0	98,8	99,0	97,9	96,8	97,1
CZ	4,5	3,9	4,0	3,7	5,1	5,8	8,6
DK	31,9	33,0	33,2	35,4	33,9	24,9	35,4
DE	11,2	11,6	11,8	11,4	12,0	12,4	15,8
EE	88,8	87,7	88,7	89,2	89,1	89,4	88,0
IE	27,9	30,9	39,0	49,5	65,4	66,0	86,6
GR	85,7	..	95,3	92,1	..	..	..
ES	34,3	35,7	36,3	42,4	46,3	62,9	64,5
FR	2,5	2,3	2,5	1,5	2,0	3,1	6,1
HR	7,9	3,6	8,4	23,6	33,0	71,7	80,6
IT	33,5	30,5	33,2	33,0	37,4	45,4	77,4
CY	95,9	95,3	95,8	98,1	96,3	93,6	90,7
LV	..	92,3	95,6	93,8	90,6	91,9	87,8
LT	98,1	98,2	97,4	91,1	85,8	87,9	89,7
LU	42,9	47,1	46,9	42,3	45,0	52,1	74,9
HU	2,8	6,5	15,4	39,7	42,7	46,6	47,1
MT	..	..	63,0	69,1	71,3	75,5	102,0
NL	18,0	16,9	16,2	13,5	13,5	14,0	19,5
AT	41,9	44,5	43,5	51,9	63,5	76,3	84,0
PL	100,0	100,0	100,0	100,0	99,9	100,0	100,0
PT	87,4	66,3	65,1	60,2	65,7	91,7	92,3
RO	74,5	69,7	74,1	79,9	91,8	80,1	86,8
SI	47,4	47,9	47,9	45,3	59,0	77,4	97,9
SK	1,5	1,7	1,7	2,0	4,0	6,2	7,9
FI	98,0	98,0	98,1	97,4	97,0	96,6	97,5
SE	66,5	68,8	77,0	72,5	..	..	..
UK	7,2	6,8	7,1	11,3	16,0	15,7	13,3

Quelle: EZB.

Anmerkung: Der Vergleichbarkeit wegen werden in diesem Bereich Quellen internationaler Organisationen herangezogen. Daher können die Daten für Österreich von jenen Daten abweichen, die in in der Annex Tabelle 1 „Immobiliendaten Österreich“ ausgewiesen sind.

1) Wohnbaukredite sind definiert als Wohnbaukredite an den privaten Haushaltssektor.
2) In der jeweiligen Landeswährung (Veränderungsraten auf Basis der Durchschnitte der verfügbaren Monatswerte der jeweils relevanten Jahre bzw. Quartale).
3) Neugeschäft ist definiert als echtes Neugeschäft und Neuverhandlungen, variable Kredite sind definiert als Kredite mit anfänglicher Zinsbindungsfrist bis zu einem Jahr; berücksichtigt werden nur in der jeweiligen Landeswährung vergebene Kredite. Periodenwerte berechnet aus den verfügbaren Monatswerten der relevanten Perioden.

Immobilienmarktdaten international – Mai 2019

Wohnbaukredite[1] in % des verfügbaren Einkommens[2]

in %

	2017	2016	2015	2014	2013
EU	..	..	..	..	..
BE	63,7	62,2	58,5	52,4	52,4
BG	16,0	15,9	16,4	17,3	17,3
CZ	48,1	44,8	43,3	41,1	41,1
DK	216,2	221,4	229,9	237,5	237,5
DE	62,5	62,0	61,6	61,1	61,1
EE	57,1	57,7	57,5	57,5	57,5
IE	75,9	78,8	86,8	92,6	92,6
GR	55,2	58,5	63,1	62,6	62,6
ES	78,3	81,5	85,5	91,8	91,8
FR	72,1	70,1	68,1	66,7	66,7
HR	..	..	..	..	..
IT	35,1	35,2	34,9	35,1	35,1
CY	93,1	101,4	107,3	107,7	107,7
LV	29,5	31,4	34,0	37,8	37,8
LT	28,8	27,8	27,5	27,4	27,4
LU	139,0	138,5	131,6	124,6	124,6
HU	14,8	15,4	16,3	18,4	18,4
MT	..	..	..	..	..
NL	142,6	141,6	129,1	124,9	124,9
AT	51,2	49,3	49,0	46,4	46,4
PL	35,1	35,7	35,6	34,0	34,0
PT	77,0	80,6	85,7	92,3	92,3
RO	14,4	14,5	14,2	13,3	13,3
SI	25,3	25,3	25,5	25,0	25,0
SK	54,0	49,9	44,7	40,9	40,9
FI	80,2	79,8	79,5	78,9	78,9
SE	135,8	132,8	132,6	120,2	120,2
UK	92,9	87,9	88,3	94,8	94,8

Anzahl der Transaktionen für Wohnraum[3]

je 1.000 Einwohner

	2017	2016	2015	2014	2013
EU	..	9,3	10,1	9,5	8,8
BE	11,1	10,4	9,4	12,1	11,2
BG	..	..	..	..	..
CZ	..	..	..	..	..
DK	..	12,9	13,0	11,1	9,9
DE	..	..	..	..	..
EE	19,7	20,2	19,7	18,4	17,7
IE	..	..	6,9	6,9	4,2
GR	..	5,6	5,0	4,0	4,5
ES	11,4	9,9	8,6	7,9	6,4
FR	14,5	12,7	12,0	10,5	11,0
HR	0,6	0,7	0,4	0,6	0,5
IT	..	8,8	7,4	6,9	6,8
CY	..	..	..	..	..
LV	10,3	10,5	9,0	9,2	9,1
LT	11,5	11,1	9,7	10,4	9,1
LU	18,1	16,7	16,5	17,1	15,3
HU	..	..	12,1	11,5	9,0
MT	..	13,9	15,1	14,0	10,4
NL	..	0,0	0,0	0,0	0,0
AT	8,4	8,2	7,8	6,8	5,5
PL	5,0	4,6	4,2	3,1	3,2
PT	14,9	12,3	10,3	8,1	7,6
RO	..	..	..	..	..
SI	..	..	..	..	..
SK	..	..	..	..	..
FI	..	13,6	14,3	13,5	14,6
SE	16,3	16,3	17,3	16,5	15,9
UK	..	..	19,0	18,9	16,8

Quelle: EZB, Eurostat.

Anmerkung: Der Vergleichbarkeit wegen werden in diesem Bereich Quellen internationaler Organisationen herangezogen. Daher können die Daten für Österreich von jenen Daten abweichen, die in in der Annex Tabelle 1 „Immobiliendaten Österreich“ ausgewiesen sind.

1) Wohnbaukredite sind definiert als Wohnbaukredite an den privaten Haushaltssektor.

2) Inländische Kredite in allen Währungen, Jahresendstände der Kreditbestände in % des verfügbaren Einkommens nach dem Ausgabenkonzept netto. Die Daten stellen den Anteil in % des Haushaltssektors dar.

3) Von privaten Haushalten gekauft.