

Immobilienmarktdaten international

Wohnimmobilienpreise

Veränderung zum Vorjahr in %, zu laufenden Preisen

	3Q22	2Q22	2021	2020	2019	2018	2017
EU	7,4	9,8	8,4	5,5	4,8	5,0	4,7
BE	5,4	5,9	7,1	4,2	4,0	2,9	3,6
BG	15,6	14,6	8,7	4,6	6,0	6,6	8,7
CZ	16,6	23,1	19,7	8,4	9,2	8,6	11,7
DK	-2,4	2,6	11,7	5,1	2,3	4,4	4,5
DE	4,9	9,7	11,6	7,8	5,8	6,6	6,1
EE	24,2	27,4	15,0	6,0	7,0	5,9	5,5
IE	11,9	14,3	8,3	0,3	2,3	10,2	10,9
GR	11,2	10,1	7,6	4,5	7,2	1,8	-1,0
ES	7,6	8,1	3,7	2,2	5,2	6,7	6,2
FR	6,5	7,1	6,3	5,2	3,3	2,9	3,2
HR	14,8	13,6	7,3	7,7	9,0	6,1	3,8
IT	3,0	5,2	2,5	1,9	-0,1	-0,6	-1,1
CY	5,3	2,0	-3,4	-0,2	3,7	1,8	2,2
LV	13,7	16,3	10,9	3,5	9,0	9,6	8,8
LT	19,3	22,1	16,1	7,3	6,8	7,3	8,9
LU	11,1	11,7	13,9	14,5	10,1	7,1	5,6
HU	21,0	24,2	16,5	4,9	17,0	14,3	12,2
MT	6,3	7,6	5,1	3,4	6,1	5,8	5,3
NL	12,2	18,1	15,0	7,6	7,3	9,5	7,5
AT	12,8	12,3	12,4	7,7	5,8	4,7	5,3
PL	12,1	12,4	9,2	10,5	8,7	6,6	3,9
PT	13,1	13,2	9,4	8,8	10,0	10,3	9,2
RO	7,0	8,5	4,4	4,7	3,4	5,6	6,0
SI	15,4	15,6	11,5	4,6	6,7	8,7	8,3
SK	14,6	16,6	6,4	9,6	9,1	7,4	5,9
FI	1,3	2,4	4,6	1,8	0,4	0,9	1,1
SE	1,1	7,1	10,1	4,2	2,5	-0,9	6,6
UK	.	.	.	.	1,0	3,3	4,6

Veränderung zum Vorjahr in %, zu konstanten Preisen, deflationiert mit dem Deflator des privaten Konsums

	3Q22	2Q22	2021	2020	2019	2018	2017
EU	-3,6	-1,9	4,5	3,3	2,5	0,8	1,7
BE	-4,3	1,5	2,5	5,2	3,9	4,1	3,9
BG	-1,7	6,2	16,4	5,4	6,2	5,9	9,1
CZ	-10,1	-4,2	9,5	4,7	1,4	3,7	3,5
DK	-2,3	2,9	8,2	7,1	4,4	5,1	4,6
DE	3,7	8,4	10,4	7,0	4,4	2,3	1,1
EE	4,2	8,0	4,2	-0,5	0,5	8,3	9,3
IE	.	.	6,5	5,7	7,2	1,7	-1,4
GR	-0,6	0,7	1,5	2,2	4,1	5,2	4,6
ES	0,8	2,7	4,7	4,1	2,5	1,2	2,3
FR	2,0	2,8	4,8	7,1	7,8	4,6	2,9
HR	-3,1	-0,6	0,9	1,8	-0,7	-1,5	-2,1
IT	-4,2	-6,0	-4,3	0,7	3,4	0,5	1,2
CY	-2,7	2,2	7,3	2,7	5,8	6,4	5,3
LV	-1,8	3,0	11,0	6,1	4,5	4,5	5,2
LT	5,1	5,1	12,4	13,1	8,3	5,1	3,3
LU	1,7	9,9	10,0	1,5	11,8	10,7	8,6
HU	-0,2	2,5	3,8	2,2	4,2	5,0	4,2
MT	4,7	11,8	11,2	6,2	4,6	7,1	6,1
NL	3,1	4,5	9,9	6,1	4,0	2,6	3,4
AT	-3,5	-1,5	3,7	6,7	6,4	5,0	2,0
PL	6,4	7,2	7,9	8,1	9,0	8,6	7,6
PT	-6,9	-8,1	-1,1	2,3	-1,9	1,7	3,3
RO	1,5	3,5	7,8	5,2	5,3	6,6	6,6
SI	1,6	3,3	3,0	7,2	6,2	4,9	4,4
FI	-4,5	-2,9	2,8	1,4	-0,6	-0,4	0,1
SE	-6,6	0,9	8,1	3,3	0,4	-3,3	4,8
UK	.	.	.	.	-0,4	0,9	2,5

Wohnbauinvestitionen

Veränderung zum Vorjahr in %, zu konstanten Preisen

	3Q22	2Q22	2021	2020	2019	2018	2017
EU	1,5	2,2	7,2	-3,0	2,1	3,6	4,6
BE	.	.	6,8	-6,8	4,7	2,6	0,8
BG	6,1	-4,4	0,6	0,7	6,6	-2,2	19,2
CZ	-9,0	6,4	-0,9	3,8	2,0	5,2	10,6
DK	7,8	8,8	9,9	9,1	6,3	4,8	11,1
DE	-3,0	-4,2	0,6	4,6	1,4	3,0	0,9
EE	21,2	11,4	-2,5	14,0	10,3	2,3	11,1
IE	40,7	27,9	2,2	-7,5	-0,3	20,4	21,7
GR	9,3	15,4	27,3	19,0	12,6	22,5	-7,0
ES	4,8	5,7	-4,8	-11,4	5,2	13,0	13,4
FR	-0,3	0,1	16,7	-11,9	2,5	2,2	6,1
HR	6,5	7,2	6,8	-4,6	6,4	4,1	-4,3
IT	7,3	12,8	25,1	-7,7	-0,8	1,1	1,1
CY	-0,2	-5,0	-1,6	-3,2	26,3	37,5	16,0
LV	-14,5	-14,3	-7,0	-9,4	3,8	26,3	-0,2
LT	15,1	23,3	-0,2	5,8	14,7	5,9	-4,6
LU	0,6	-5,6	-11,2	-2,9	4,9	6,5	-8,8
HU	48,9	1,3	-4,2	21,5	7,0	11,3	16,0
MT	-5,2	-3,7	14,5	-7,1	14,6	25,4	10,2
NL	1,5	2,8	3,3	-0,6	3,4	9,3	12,3
AT	-5,8	-4,8	5,2	-1,2	4,4	1,9	6,3
PL	-7,0	4,4	15,4	5,7	4,9	-3,3	-6,9
PT	-2,4	1,2	12,2	-6,9	1,4	6,6	8,7
RO	28,8	39,7	28,0	3,8	22,6	-22,3	12,6
SI	7,8	13,0	9,7	-0,2	8,4	1,9	5,3
SK	21,3	-6,8	2,0	9,9	2,9	9,4	0,0
FI	9,2	7,3	5,8	-3,2	-4,2	4,7	4,1
SE	1,6	9,3	10,2	1,6	-6,5	-6,4	7,1
UK	.	.	.	.	0,1	5,1	9,2

Anzahl der Wohnbaubewilligungen

Veränderung zum Vorjahr in %

	3Q22	2Q22	2021	2020	2019	2018	2017
EU	-2,8	8,6	15,9	-8,9	-0,7	5,7	9,0
BE	-10,1	-11,5	4,1	-1,2	-10,8	24,7	-2,0
BG	65,7	38,8	35,9	-10,2	-7,7	42,3	37,5
CZ	-29,5	-2,9	27,6	-8,5	19,8	3,4	18,0
DK	-27,2	-22,9	-0,1	-6,2	-10,1	34,1	0,1
DE	-7,7	1,3	3,8	2,4	3,2	2,0	-2,1
EE	-39,7	-31,1	-0,7	10,1	14,8	-11,3	30,8
IE	-41,0	2,0	1,5	10,2	32,9	39,3	30,2
GR	6,4	-12,1	48,6	18,6	33,3	42,0	19,8
ES	51,6	90,0	42,7	-42,0	0,7	34,2	10,3
FR	-1,1	8,0	20,0	-14,4	-3,5	-5,9	6,3
HR	.	7,4	19,1	-8,2	30,9	-6,0	34,9
IT	-12,3	14,6	21,9	-11,2	-0,6	6,8	17,6
CY	-4,8	-12,4	13,1	-3,5	55,3	25,6	35,4
LV	14,7	-5,4	16,8	13,0	0,8	20,8	16,1
LT	-15,8	1,7	29,7	0,1	-6,7	2,3	-4,5
LU	-5,3	-23,4	19,8	-5,5	-1,8	11,1	2,4
HU	23,5	17,8	36,0	-38,1	-3,7	-3,2	21,5
MT	-3,3	16,4	-3,3	-37,2	-3,1	31,2	30,8
NL	-0,6	-23,5	13,0	15,6	-17,1	0,4	30,2
AT	-21,6	-14,2	-9,4	-10,5	18,0	-16,9	15,8
PL	-21,0	7,5	24,0	3,1	4,6	3,3	19,1
PT	-1,1	6,8	8,8	3,5	15,5	41,1	26,4
RO	-3,7	-5,6	12,5	-2,0	4,3	11,4	9,2
SI	-14,5	-15,7	15,9	10,5	-10,3	16,6	7,0
SK	-20,8	0,8	20,3	-6,6	-0,9	11,3	-8,7
FI	-29,9	-5,3	9,1	6,6	-11,2	-10,1	20,3
SE	-28,4	-20,4	24,7	17,8	-10,7	-15,9	9,0
UK	.	.	.	-36,1	-4,0	0,4	4,8

Quelle: EZB, Eurostat.

Anmerkung: Wohnimmobilienpreise: EU in wechselnder Zusammensetzung. Wohnbauinvestitionen und Wohnbaubewilligungen: EU-27 ohne Vereinigtes Königreich. Zum Vergleich werden in diesem Bereich Quellen internationaler Organisationen herangezogen. Daher können die Daten für Österreich von jenen Daten abweichen, die in Tabelle A1 ausgewiesen sind. „.“ bedeutet fehlende Werte.

Immobilienmarktdaten international

Bevölkerungswachstum

Veränderung zum Vorjahr in %

	2021	2020	2019	2018	2017
EU	-0,0	0,2	0,1	0,2	0,2
BE	0,3	0,6	0,5	0,4	0,4
BG	-0,5	-0,7	-0,7	-0,7	-0,7
CZ	0,1	0,4	0,4	0,3	0,2
DK	0,3	0,3	0,4	0,6	0,7
DE	-0,0	0,2	0,3	0,3	0,4
EE	0,1	0,3	0,4	0,3	-0,0
IE	0,8	1,2	1,5	1,0	1,2
GR	-0,4	-0,1	-0,2	-0,3	-0,1
ES	0,1	0,8	0,6	0,3	0,2
FR	0,5	0,2	0,2	0,3	0,3
HR	-0,5	-0,4	-0,7	-1,2	-0,9
IT	-0,7	-0,3	-1,1	-0,2	-0,1
CY	0,9	1,4	1,3	1,1	0,8
LV	-0,8	-0,6	-0,7	-0,8	-1,0
LT	0,1	-0,0	-0,5	-1,4	-1,4
LU	1,4	2,0	2,0	1,9	2,5
HU	-0,4	-0,0	-0,1	-0,2	-0,3
MT	0,3	4,3	3,8	3,3	2,2
NL	0,4	0,7	0,6	0,6	0,6
AT	0,4	0,5	0,4	0,6	0,8
PL	-0,3	-0,0	-0,0	0,0	0,0
PT	0,0	0,2	-0,1	-0,2	-0,3
RO	-0,7	-0,4	-0,6	-0,6	-0,6
SI	0,6	0,7	0,7	0,0	0,1
SK	0,0	0,1	0,1	0,1	0,2
FI	0,2	0,1	0,1	0,2	0,3
SE	0,5	1,0	1,1	1,3	1,5
UK	.	0,6	0,6	0,7	0,7

Wohneigentumsquote

Anteil in %

	2021	2020	2019	2018	2017
EU	69,9	70,0	69,8	69,9	70,0
BE	71,3	71,1	71,3	72,3	72,4
BG	84,9	84,3	84,1	83,6	82,9
CZ	78,3	78,9	78,6	78,7	78,5
DK	59,2	59,3	60,8	60,5	62,2
DE	49,5	50,5	51,1	51,5	51,4
EE	81,6	81,4	81,7	82,4	81,8
IE	70,0	69,3	68,7	70,3	69,5
GR	73,3	73,9	75,4	73,5	73,3
ES	75,8	75,1	76,2	76,3	77,1
FR	64,7	63,6	64,1	65,1	64,4
HR	90,5	91,3	89,7	90,1	90,5
IT	73,7	75,1	72,4	72,4	72,4
CY	69,8	68,6	67,9	70,1	70,7
LV	83,2	81,2	80,2	81,6	81,5
LT	89,0	88,6	90,3	89,9	89,7
LU	71,1	68,4	70,9	71,2	74,7
HU	91,7	91,3	91,7	86,0	85,2
MT	81,9	81,9	79,8	81,6	81,3
NL	70,1	69,1	68,9	68,9	69,4
AT	54,2	55,3	55,2	55,4	55,0
PL	86,8	85,6	84,2	84,0	84,2
PT	78,3	77,3	73,9	74,5	74,7
RO	95,3	96,1	95,8	96,4	96,8
SI	76,1	74,6	74,8	75,1	75,6
SK	0,0	92,3	90,9	91,3	90,1
FI	70,3	70,7	71,1	71,6	71,4
SE	64,9	64,5	63,6	64,1	65,2
UK	0,0	0,0	0,0	65,2	65,0

Verhältnis von Immobilienpreisen zum Einkommen

Index

	3Q22	2Q22	2021	2020	2019	2018	2017
EU	.	.	.	.	.	.	.
BE	102,2	105,4	107,7	104,3	100,9	100,4	100,2
BG	88,4	87,5	89,6	93,8	96,0	98,6	102,0
CZ	149,4	151,4	131,9	117,1	113,5	110,4	108,2
DK	114,7	121,5	121,4	109,7	104,4	104,8	102,6
DE	132,6	136,4	133,8	122,4	115,2	110,9	107,9
EE	114,1	114,1	104,1	98,1	93,6	92,9	96,4
IE	114,9	114,7	110,0	107,5	113,8	116,4	109,0
GR	110,9	109,0	105,6	107,0	98,0	97,2	97,0
ES	123,6	124,8	122,0	120,2	110,7	109,6	105,2
FR	111,2	112,5	109,6	106,2	101,4	100,9	100,4
HR	101,3	100,2	99,2	104,9	98,0	95,0	95,3
IT	90,2	92,3	94,2	95,8	92,1	93,1	95,5
CY	.	.	.	.	.	.	.
LV	106,1	106,6	106,2	108,0	107,7	104,9	103,7
LT	106,4	104,2	106,8	95,9	97,0	99,3	99,4
LU	.	.	.	.	.	.	.
HU	125,2	129,5	124,1	121,6	119,2	111,6	109,5
MT	.	.	.	.	.	.	.
NL	150,4	151,0	133,9	122,1	117,0	113,9	108,5
AT	146,9	143,3	134,3	124,1	113,1	110,0	107,9
PL	104,3	106,0	107,1	100,1	97,6	96,0	95,2
PT	150,2	147,4	141,9	134,9	122,1	115,9	109,4
RO	74,4	76,1	81,3	75,8	77,4	85,3	89,2
SI	118,4	117,9	111,0	107,2	105,7	104,5	102,0
SK	129,4	130,8	119,1	114,8	107,3	102,8	104,7
FI	95,3	96,8	97,8	95,6	94,7	97,0	98,9
SE	110,1	115,5	114,3	108,4	103,8	104,7	109,3
UK	122,8	121,4	115,8	110,0	106,0	108,3	108,5

Verhältnis von Immobilienpreisen zu Mieten

Index

	3Q22	2Q22	2021	2020	2019	2018	2017
EU	.	.	.	.	.	.	.
BE	118,9	119,5	116,4	110,8	109,2	106,1	104,3
BG	145,9	143,1	134,0	125,4	122,9	119,7	114,5
CZ	179,8	180,1	158,0	135,2	128,5	122,1	115,8
DK	123,8	129,3	128,4	116,4	111,8	109,9	106,2
DE	149,5	151,8	142,6	129,5	121,9	116,9	111,3
EE	115,6	116,6	117,6	106,2	95,8	96,0	96,7
IE	124,8	125,7	121,1	114,9	115,5	118,1	111,8
GR	143,4	138,8	128,5	119,6	114,5	106,7	101,5
ES	134,5	133,3	125,9	122,2	120,9	116,7	110,7
FR	130,3	128,9	122,3	115,6	110,0	106,9	103,4
HR	144,5	140,5	128,5	120,3	114,1	109,9	106,2
IT	104,1	104,7	101,5	99,0	97,4	97,8	98,7
CY	.	.	.	.	.	.	.
LV	167,1	164,4	151,8	139,2	131,5	126,3	120,1
LT	127,1	128,4	123,9	108,7	104,0	104,8	103,3
LU	.	.	.	.	.	.	.
HU	172,8	175,9	157,1	137,5	136,6	127,7	117,4
MT	.	.	.	.	.	.	.
NL	162,6	163,7	144,6	128,0	122,2	116,7	108,7
AT	142,3	139,2	126,0	114,2	110,4	107,5	106,5
PL	114,9	116,6	118,6	112,9	107,7	104,0	101,4
PT	166,8	162,6	149,7	139,3	131,4	123,3	113,9
RO	121,5	122,5	118,7	116,6	113,9	113,0	109,7
SI	122,1	119,1	126,2	117,3	109,5	107,0	104,5
SK	164,8	163,2	148,6	140,9	130,5	120,3	112,4
FI	100,3	100,8	99,6	96,0	95,6	97,2	98,1
SE	126,7	131,3	125,5	115,4	112,4	111,4	113,5
UK	131,8	129,8	121,9	113,8	112,2	112,0	108,9

Quelle: Eurostat, OECD.

Anmerkung: EU-27 ohne Vereinigtes Königreich. Zum Vergleich werden in diesem Bereich Quellen internationaler Organisationen herangezogen. Daher können die Daten für Österreich von jenen Daten abweichen, die in Tabelle A1 ausgewiesen sind. „.“ bedeutet fehlende Werte.

Immobilienmarktdaten international

Wohnbaukredite^{1,2}

Veränderung zum Vorjahr in %

	4Q22	3Q22	2022	2021	2020	2019	2018
EU	.	.	.	.	.	.	.
BE	8,2	8,5	8,2	7,9	10,7	7,6	9,0
BG	18,1	18,6	18,1	18,3	12,1	15,1	12,5
CZ	6,5	8,5	6,5	11,2	8,1	6,6	8,6
DK	.	1,5	.	3,2	2,0	2,4	1,7
DE	5,4	6,4	5,4	7,1	6,5	5,4	4,6
EE	11,3	12,4	11,3	9,5	6,7	7,0	7,1
IE	-3,0	-1,2	-3,0	-4,1	-2,6	2,0	4,0
GR	-3,7	-12,9	-3,7	-16,3	-2,8	-5,5	-2,9
ES	-0,1	0,7	-0,1	0,9	-1,1	-1,3	-1,4
FR	4,6	5,5	4,6	6,6	7,1	6,1	6,3
HR	10,2	9,5	10,2	9,3	7,7	6,5	2,9
IT	4,6	5,0	4,6	4,7	2,2	1,1	1,7
LV	2,6	4,9	2,6	2,7	4,4	0,1	-0,7
CY	4,7	6,1	4,7	7,9	2,6	2,1	0,9
LT	12,7	12,6	12,7	11,7	9,5	8,7	8,7
LU	5,1	7,3	5,1	9,1	9,8	8,4	8,4
HU	7,8	10,4	7,8	15,0	9,8	9,3	10,9
MT	9,6	10,3	9,6	10,9	7,0	10,1	8,7
NL	4,5	4,9	4,5	4,0	1,1	2,3	-1,7
AT	5,0	6,8	5,0	6,9	5,5	6,1	4,4
PL	-3,9	-0,6	-3,9	6,6	5,3	6,4	5,3
PT	3,6	4,4	3,6	4,4	2,3	1,0	0,4
RO	9,0	8,7	9,0	12,5	9,7	9,6	12,9
SI	9,8	11,3	9,8	9,0	4,4	5,5	4,3
SK	10,3	11,6	10,3	11,1	9,1	9,8	11,5
FI	0,5	1,6	0,5	4,1	3,3	2,7	1,6
SE	4,0	5,4	4,0	6,9	5,9	5,2	5,6
UK	.	.	.	4,7	3,0	3,5	3,4

Wohnbaukredite^{1,3}

Anteil am BIP, in %

	3Q22	2Q22	2021	2020	2019	2018	2017
EU	.	.	.	.	.	.	.
BE	40,8	41,0	41,1	41,6	36,1	34,8	33,0
BG	10,0	10,0	10,1	10,0	8,9	8,6	8,2
CZ	25,4	25,8	27,0	25,4	23,2	23,0	23,2
DK	87,0	89,7	94,5	99,1	97,4	97,7	99,0
DE	40,7	40,7	41,1	40,5	37,3	36,4	35,8
EE	29,11	29,2	30,1	31,5	29,2	29,3	29,8
IE	17,3	18,1	16,5	19,8	21,4	23,3	25,1
GR	14,8	15,3	16,8	27,7	28,5	31,4	33,0
ES	39,4	40,4	42,3	45,1	41,0	43,1	44,9
FR	50,1	49,8	50,2	51,0	45,2	43,9	42,5
HR	15,0	15,2	15,5	16,3	13,9	13,8	14,2
IT	22,8	22,8	23,0	23,6	21,3	21,4	21,6
LV	33,0	34,0	34,9	39,7	37,1	40,0	54,8
CY	12,4	12,7	13,4	13,8	13,6	14,1	16,2
LT	17,3	17,7	18,2	18,4	17,2	17,0	17,0
LU	53,4	54,0	54,8	56,1	53,0	50,7	48,3
HU	7,0	7,4	8,1	8,0	7,5	7,7	7,7
MT	42,4	42,6	43,1	44,2	38,5	38,2	38,1
NL	59,7	60,6	60,2	62,2	60,2	61,8	65,2
AT	30,9	31,1	32,0	31,8	29,5	28,6	28,4
PL	16,9	18,0	19,6	20,2	19,8	19,7	20,3
PT	42,9	43,6	45,2	47,4	43,3	45,3	47,6
RO	7,8	8,2	8,4	8,3	7,6	7,7	7,6
SI	14,1	14,3	14,3	14,6	13,6	13,6	13,9
SK	38,8	38,9	38,2	36,2	32,8	31,4	30,0
FI	40,5	41,4	42,8	43,5	41,8	41,8	42,5
SE	66,1	67,4	70,7	75,5	69,1	67,9	65,7
UK	.	.	.	.	60,1	57,6	57,6

Wohnbaukredite^{1,4} – tatsächliche Neuvergabe (ohne neuverhandelte Kredite)

Veränderung zum Vorjahr in %

	4Q22	3Q22	2022	2021	2020	2019	2018
EU	.	.	.	.	.	.	.
BE	-10,1	-9,4	-3,4	22,3	-15,6	18,9	3,7
BG	14,4	16,6	22,2	48,2	.	.	.
CZ	-79,6	-73,5	-57,3	63,9	31,7	-18,3	7,0
DK	.	.	.	.	.	.	.
DE	-43,3	-23,8	-13,5	6,6	3,6	13,1	7,5
EE	-34,7	3,1	-4,3	59,5	-6,2	7,7	3,3
IE	46,8	29,3	26,2	15,6	-15,3	10,1	19,9
GR	.	.	.	.	.	7,0	.
ES	-3,3	12,5	9,8	39,4	-2,1	2,3	13,2
FR	-18,6	-8,1	-3,7	16,3	0,7	14,1	3,6
HR	-95,9	-83,1	-75,1	-28,0	0,6	27,6	-28,5
IT	-16,9	-7,6	-6,9	22,0	5,2	-3,8	0,3
CY	-25,0	-12,5	4,9	42,4	-9,6	0,6	19,9
LV	-23,1	4,2	4,7	54,3	-3,2	-5,5	7,4
LT	-6,5	23,0	8,9	43,0	4,4	2,5	9,7
LU	-22,9	-13,9	-11,5	7,2	16,9	5,6	7,9
HU	-54,0	-29,5	-9,0	41,6	1,4	5,2	33,9
MT	.	.	.	.	.	.	.
NL	-29,3	-7,6	-6,9	23,8	18,7	4,2	-0,7
AT	-46,3	-17,1	-12,8	8,8	21,2	13,6	6,0
PL	-72,6	-61,1	-43,6	49,0	7,6	7,0	10,5
PT	-14,8	-5,3	2,5	34,0	8,1	10,3	19,6
RO	-34,5	-25,8	-9,7	44,7	9,0	4,5	-12,0
SI	-26,9	3,0	10,2	38,4	33,4	4,8	-4,2
SK	-55,5	-33,8	-14,6	32,3	4,8	0,6	9,6
FI	-41,1	-21,2	-20,5	15,1	5,2	0,7	3,4
SE	.	.	.	.	.	.	.
UK	.	.	.	.	.	.	.

Anteil der variabel verzinsten Wohnbaukredite¹ im Neugeschäft⁵

in %

	4Q22	3Q22	2022	2021	2020	2019	2018
EU	.	.	.	.	.	.	.
BE	9,4	9,8	7,6	5,1	5,0	5,8	11,2
BG	88,8	95,4	95,0	98,2	97,9	99,1	98,7
CZ	3,2	2,1	2,0	1,6	2,7	3,4	4,0
DK	42,3	45,3	39,3	23,8	23,5	19,4	33,2
DE	17,8	13,5	11,6	9,7	10,5	11,0	11,8
EE	71,4	77,1	79,7	90,7	86,8	90,1	88,7
IE	6,0	9,0	10,8	19,8	22,8	26,9	39,0
GR	41,2	42,9	44,6	54,2	66,4	81,8	95,3
ES	27,7	25,1	23,7	25,1	34,0	35,5	36,3
FR	3,9	3,5	3,2	2,6	2,3	2,4	2,5
HR	38,3	24,2	24,5	12,1	13,0	5,6	8,4
IT	66,7	52,0	39,7	16,8	18,1	27,8	33,2
CY	91,8	91,0	95,1	98,0	92,5	93,2	95,8
LV	88,6	93,4	91,4	96,4	94,1	95,9	95,6
LT	96,6	96,0	95,9	97,6	97,3	98,4	97,4
LU	51,9	56,5	45,6	34,9	33,9	38,6	46,9
HU	1,2	0,8	0,7	0,7	1,2	3,0	15,4
MT	56,7	73,1	65,3	65,9	83,4	40,1	62,7
NL	21,1	16,3	13,3	11,8	14,7	18,5	16,2
AT	47,2	45,6	38,4	38,1	37,6	43,4	43,5
PL	52,3	51,3	59,8	95,3	92,5	100,0	100,0
PT	74,6	68,6	68,7	68,9	67,8	70,7	65,1
RO	55,0	68,0	60,7	73,2	70,7	77,4	74,1
SI	6,4	7,0	7,8	21,5	51,7	52,9	47,9
SK	4,6	4,5	2,8	2,1	2,3	1,7	1,7
FI	98,0	97,5	97,3	97,1	97,9	98,0	98,0
SE	82,7	79,0	69,6	55,2	60,7	66,7	77,0
UK	.	.	.	5,6	8,5	7,1	7,1

Quelle: EZB.

¹ Wohnbaukredite sind definiert als Wohnbaukredite an den privaten Haushaltssektor.

² Jahresveränderung des Index of Notional Stocks; die Jahres- und Quartalswerte ergeben sich aus den jeweils letzten Monatswerten der Periode. Die inländische Kreditvergabe ist in allen Währungen erfasst und in Euro umgerechnet.

³ Inländische Kredite in allen Währungen, Umrechnung in Euro, Periodenendstände der Kreditbestände in % des BIP des letzten Jahres bzw. der letzten vier Quartale.

⁴ In der jeweiligen Landeswährung (Veränderungsraten auf Basis der Durchschnitte der verfügbaren Monatswerte der jeweils relevanten Jahre bzw. Quartale).

⁵ Neugeschäft ist definiert als echtes Neugeschäft und Neuverhandlungen, variable Kredite sind definiert als Kredite mit anfänglicher Zinsbindungsfrist bis zu einem Jahr; berücksichtigt werden nur in der jeweiligen Landeswährung vergebene Kredite. Periodenwerte berechnet aus den verfügbaren Monatswerten der relevanten Perioden.

Anmerkung: Zum Vergleich werden in diesem Bereich Quellen internationaler Organisationen herangezogen. Daher können die Daten für Österreich von jenen Daten abweichen, die in Tabelle A1 ausgewiesen sind. „.“ bedeutet fehlende Werte.

Immobilienmarktdaten international

Wohnbalkredite¹ in % des verfügbaren Einkommens²

in %

	2021	2020	2019	2018	2017
EU	.	.	.	.	.
BE	76,0	73,0	67,2	65,0	61,5
BG	.	.	.	.	14,2
CZ	51,2	48,4	46,0	45,4	46,2
DK	219,2	216,2	211,9	214,4	217,8
DE	72,8	69,4	66,1	63,8	63,4
EE	58,4	57,9	55,1	55,0	56,7
IE	56,4	63,2	70,3	74,4	76,4
GR	25,5	41,6	45,5	52,1	54,7
ES	67,8	69,0	68,3	72,8	75,4
FR	83,2	80,9	76,5	74,4	72,1
HR	25,8	26,1	24,1	23,9	24,7
IT	37,0	36,7	35,0	34,9	35,2
CY	56,6	60,8	59,7	65,2	89,4
LV	22,7	23,5	24,1	25,0	28,6
LT	30,9	29,0	29,0	29,2	28,7
LU	158,4	148,7	144,1	140,6	135,3
HU	14,6	14,4	13,7	13,9	14,2
MT	.	.	.	.	.
NL	125,7	127,6	130,6	134,2	141,5
AT	56,8	55,3	52,7	51,2	50,4
PL	35,0	32,5	33,7	33,2	33,7
PT	71,4	72,2	69,1	72,3	75,3
RO	.	.	.	.	.
SI	24,8	24,5	24,5	24,6	25,1
SK	65,8	60,3	56,8	54,2	53,3
FI	82,1	80,8	79,1	79,3	80,5
SE	149,4	154,9	142,8	140,2	135,9
UK	.	.	95,5	91,0	92,0

Anzahl der Transaktionen für Wohnraum³

je 1.000 Einwohner

	2021	2020	2019	2018	2017
EU	.	9,9	10,6	10,0	10,0
BE	12,4	10,6	13,1	11,4	10,9
BG	.	.	.	.	.
CZ	.	.	.	.	.
DK	16,8	15,9	13,9	13,7	13,9
DE	6,7	6,8	6,9	6,5	6,5
EE	24,2	19,5	20,3	19,7	19,7
IE	.	.	.	.	.
GR	.	7,0	9,0	7,4	6,5
ES	.	.	.	.	.
FR	.	15,2	15,9	14,4	14,5
HR	.	0,8	0,8	0,7	0,6
IT	12,6	9,4	10,1	9,6	9,0
CY	.	.	.	.	.
LV	11,4	9,7	10,7	10,3	10,3
LT	14,2	12,0	12,8	12,2	11,5
LU	16,2	16,6	17,6	18,8	18,6
HU	.	13,7	16,1	16,8	15,7
MT	14,9	11,2	13,6	13,6	13,2
NL	.	.	.	.	.
AT	9,6	8,9	8,9	8,9	8,4
PL	.	5,4	5,6	5,6	5,0
PT	16,1	13,4	15,1	14,7	12,6
RO	.	.	.	.	.
SI	6,6	5,5	6,8	6,7	7,4
SK	.	.	.	.	.
FI	.	.	.	.	.
SE	.	.	15,9	15,5	16,5
UK	.	.	.	.	.

Quelle: EZB, Eurostat.

¹ Wohnbalkredite sind definiert als Wohnbalkredite an den privaten Haushaltssektor.

² Inländische Kredite in allen Währungen, Jahresendstände der Kreditbestände in % des verfügbaren Einkommens nach dem Ausgabenkonzept netto. Die Daten stellen den Anteil in % des Haushaltssektors dar.

³ Von privaten Haushalten gekauft.

Anmerkung: Zum Vergleich werden in diesem Bereich Quellen internationaler Organisationen herangezogen. Daher können die Daten für Österreich von jenen Daten abweichen, die in Tabelle A1 ausgewiesen sind. „.“ bedeutet fehlende Werte. EU-28 inkl. Vereinigtes Königreich.